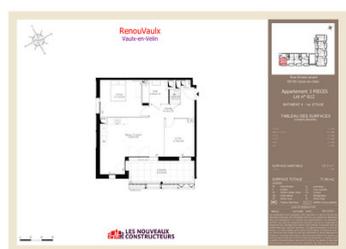
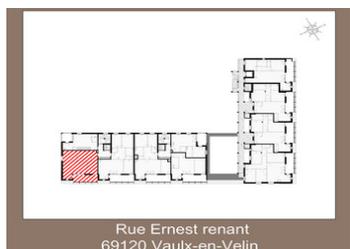


Superbe appartement neuf de 3 pièces de 58,9 m avec loggia et parking privé, 1er étage – à Vaulx-en-Velin.



Appartement 3 PIECES
Lot n° 612
BATIMENT 4 - 1er ETAGE

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Entrée	7,2 m ²
Séjour / Cuisine	23,5 m ²
CH1	9,1 m ²
CH2	13,1 m ²
SdB	4,7 m ²
WC	2,5 m ²
SURFACE HABITABLE	58,9 m²
	10,0 m ²

DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Vaulx-en-Velin
Département:	Rhône
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58.9 m ²
Exterieur:	13 m ²

RÉSUMÉ

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC LOGGIA –
EMPLACEMENT IDÉAL & OPPORTUNITÉ DE
PRIX !

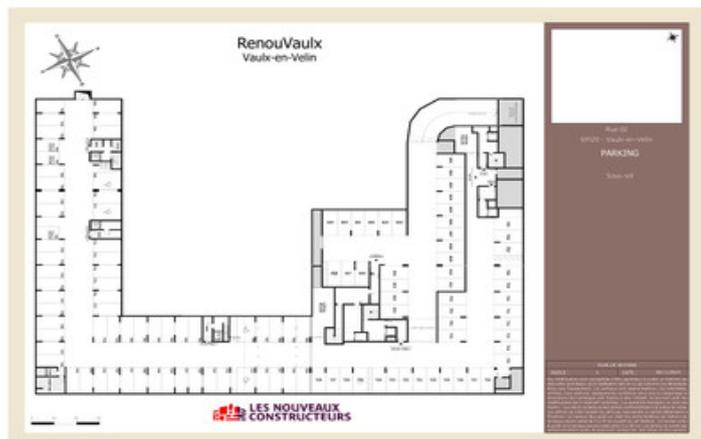
Découvrez ce superbe appartement 3 pièces (Lot 612) au 1er étage, offrant 58,9 m² d'espace habitable, complété par une spacieuse loggia de 13 m²—parfaite pour profiter de l'air frais toute l'année. L'agencement comprend :

- ▣ Séjour lumineux avec cuisine ouverte (23,5 m²)
- ▣ Deux chambres confortables (9,1 m² & 13,1 m²)
- ▣ Salle de bain moderne + WC séparé
- ▣ Résidence sécurisée avec parking en sous-sol

▣ Emplacement privilégié à Vaulx-en-Velin, à proximité des commerces, supermarchés, écoles et transports en commun. La future ligne de tramway T9 reliera directement le centre-ville de Lyon, facilitant encore plus vos trajets quotidiens !

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE D'ACQUÉRIR UN APPARTEMENT NEUF DANS UN QUARTIER EN PLEINE MUTATION PRÈS DE LYON !

□□ Lot n° 612 – Appartement 3 Pièces – 1er Étage.

Situé à Vaulx-en-Velin, une ville en pleine transformation, cet appartement moderne offre un cadre de vie agréable avec un accès facile aux commerces, supermarchés, écoles et services publics.

Bien desservi par les transports en commun, il bénéficiera dès 2026 de la nouvelle ligne T9 du tramway, qui reliera directement Vaulx-en-Velin au centre-ville de Lyon.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

VOTRE FUTUR CHEZ-VOUS – ESPACE, CONFORT & STYLE.

□□ Superficie totale : 71,9 m², incluant une spacieuse loggia de 13 m² – l'endroit parfait pour se détendre !

□□ Surface habitable : 58,9 m², comprenant :

□□ Séjour lumineux avec cuisine ouverte (23,5 m²) pour un cadre de vie moderne et fonctionnel.

□□ Deux chambres confortables (9,1 m² & 13,1 m²) avec de beaux volumes.

□□ Salle de bain équipée (4,7 m²) + WC séparé.

□□ Entrée avec rangement (7,2 m²).

□□ Performance énergétique optimisée : Avec un DPE vert, cet appartement garantit une consommation d'énergie réduite et des factures allégées.

□□ Livraison prévue pour le 4e trimestre 2026 – Réservez dès maintenant votre futur logement !

NOTES

PRESTATIONS & ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ.

□□ Résidence sécurisée : Accès fermé, digicode & visiophone, parking en sous-sol.

□□ Intérieurs modernes : Parquet élégant, carrelage raffiné, finitions haut de gamme dans la salle de bain.

□□ Lumineux & confortable : Grandes fenêtres, volets roulants motorisés, internet haut débit prêt à l'emploi.