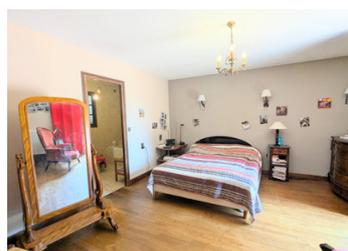


Impressionnante propriété de 6 chambres dans la ville d'Uzerche. Grands jardins et beaucoup de caractère.



## INFORMATION

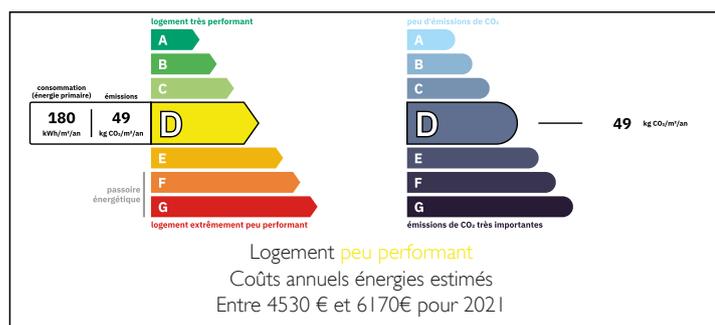
Ville:	Uzerche
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	330 m <sup>2</sup>
Terrain:	1908 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Perchée sur les hauteurs d'Uzerche, cette superbe propriété en pierre offre un mélange harmonieux de charme, de confort et d'espace. Située sur un terrain de 2000m<sup>2</sup> avec des jardins privés et des terrasses, cette propriété offre à ses nouveaux propriétaires de nombreuses possibilités, que ce soit pour une famille ou une chambre d'hôtes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entrez dans cette maison exceptionnelle, pleine de caractère et de charme. Située derrière un portail électrique sécurisé, la propriété offre à la fois intimité et tranquillité d'esprit.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée spacieux doté de superbes murs en pierre, créant une ambiance à la fois rustique et élégante. Un salon confortable, doté d'une charmante cheminée entourée de carreaux italiens, offre un espace chaleureux et invitant à la détente. La salle à manger, avec son sol carrelé, est parfaite pour accueillir des réunions, tandis que la cuisine entièrement équipée est dotée d'un four à gaz, d'un réfrigérateur intégré et d'un grand espace de travail, ce qui en fait un délice pour les amateurs de cuisine.

Au premier étage, vous trouverez quatre chambres aux proportions généreuses, baignées de lumière naturelle et dotées de nombreux rangements. Un bureau dédié offre un espace paisible pour le travail ou la lecture. Cet étage comprend également un espace de vie lumineux et aéré avec un accès direct à un grand balcon-terrasse, idéal pour prendre son café le matin ou se retrouver le soir tout en profitant d'une vue pittoresque. Une salle de bains familiale et deux salles de douche supplémentaires ajoutent à la commodité et au confort de cet étage. Le deuxième étage abrite deux pièces polyvalentes idéales pour les projets créatifs, une salle de jeux ou un logement pour les invités. Il y a une grande salle de bain avec un jacuzzi et WC. Il est...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES