

Retraite à la campagne - Un complexe unique de 3 maisons habitables, grange et enclos. Vues - Périgord Vert



INFORMATION

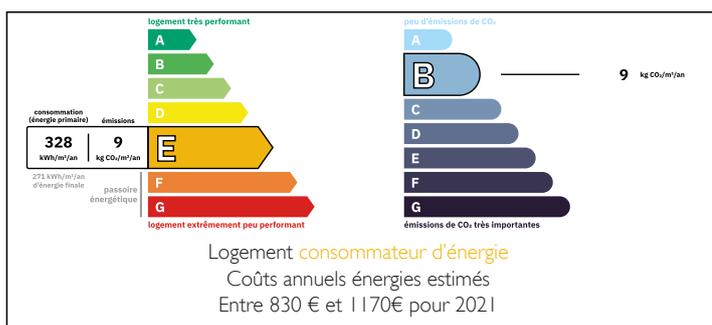
Ville:	Jumilhac-le-Grand
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	182 m ²
Terrain:	7650 m ²

RÉSUMÉ

Niché dans une hameau tranquille, ce charmant complexe se compose de trois maisons habitables, chacune offrant un délicieux mélange d'authenticité rustique et de potentiel d'amélioration. Les maisons sont orientées au sud-est, ce qui permet de bénéficier d'une lumière naturelle abondante et d'une vue imprenable sur l'extérieur. Chaque maison conserve son caractère d'origine, avec des murs en pierres apparentes et des poutres, ce qui lui confère une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Bien qu'elles soient entièrement habitables en l'état, il y a beaucoup de possibilités de rénovation, ce qui vous permettra d'ajouter votre touche personnelle et de rehausser encore le charme de ces propriétés. Cette maison spacieuse offre un équilibre parfait entre confort, intimité et potentiel, ce qui la rend idéale pour une vie de famille ou un investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1770 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Avec les trois maisons, il y a une grange attenante pour le stockage, un ancien four à pain, un parking privé et un paddock et un abri de champ pour ceux qui veulent garder un poney ou de petits animaux.

A seulement 4 km d'un village touristique avec magasin, boulangerie, bars et restaurants.

MAISON 1 (63m²) fenêtres et portes à double vitrage.

PIECE DE VIE OUVERT 38,36m² (5,27m x 7,28m)

Cuisine et séjour - Cuisine traditionnelle avec une gamme de rangements, cheminée avec poêle à bois, sol en bois, mur en pierres apparentes, portes à double vue vers l'avant et la terrasse arrière.

BUREAU 5,8m² (2,11m x 2,75m) sol en bois, pas de fenêtre.

CHAMBRE - 12,66m² (4,78m² x 2,65m) parquet, vue de face.

EN-SUITE 6,4m² (2,56m x 2,5m) wc, baignoire avec pommeau de douche, lavabo.

CELLAR

LOFT - accès extérieur, toit feutré et isolé.

TERRASSE ET JARDIN.

MAISON 2 (88m²) fenêtres et portes à double vitrage.

CUISINE/SALON 42,28m² (5,93m x 7,13m) fenêtres et portes à double exposition, doubles portes, parquet, murs en pierres apparentes. Poêle à bois. Gamme d'éléments de cuisine récents (à terminer).

Marches menant au palier d'entrée 5,64m² (3m x 1,88m)

CHAMBRE 1 - 12,7m² (2,55m x 4,2m + 1,45m x 1,29m) pierres apparentes, vue arrière.

SALLE DE BAIN - 7,9m² (2m x 3,95m) baignoire, cabine de douche, lavabo, vue arrière

Escalier menant à:-

CHAMBRE 2 - 18,41m² (5,13m² x 3,59m²) parquet, fenêtre velux.

CHAMBRE 3 - 7,04m² habitable (4m x 3,5m) (14m² surface au sol) parquet, fenêtre velux.