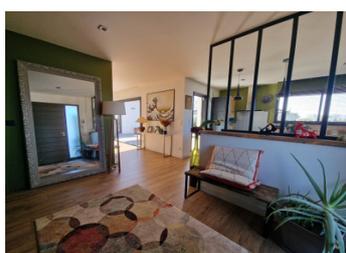


Maison de plain pied construite en 2018 avec piscine et garage

EXCLUSIF



INFORMATION

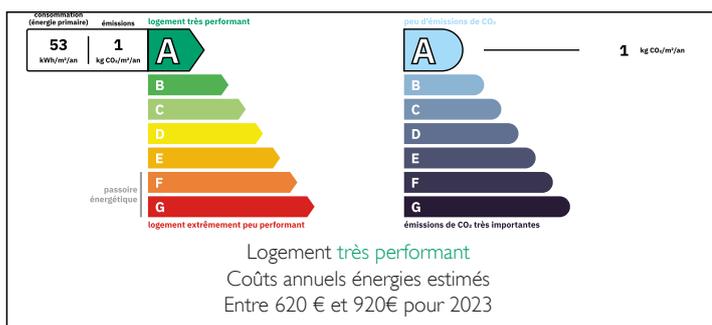
Ville:	Pompignac
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	138 m ²
Terrain:	853 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété de plain-pied est lumineuse, aérée et a été construite avec une attention exceptionnelle aux détails. La propriété est exposée Sud avec des terrasses donnant sur la piscine chauffée de 8m x 2,5m. Le terrain de 850 m² dispose également d'une pelouse de 150 m², d'un garage de 30m² et de multiples places de parking. Le garage pourrait être transformé en espace de vie ou en local pour une profession libérale.

Le séjour lumineux de 40 m² dispose de baies vitrées et est semi-ouvert sur la cuisine et le hall d'entrée. Les 3 chambres sont distribuées via un couloir qui isole phoniquement l'espace de vie de l'espace nuit. Une salle de bain familiale dessert deux chambres tandis que la suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de douche. La propriété bénéficie d'un plancher chauffant et rafraichissant...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété de plain-pied très fonctionnelle de 138 m² habitables a été construite en 2018 et est toujours sous garantie décennale.

Le terrain de 850 m² dispose d'une piscine chauffée longeant le côté sud de la maison. Selon le soleil et la saison vous pourrez manger dehors sur 2 terrasses différentes dont une avec toiture. Il y a aussi une pelouse de 150 m² qui est plane et se prête à un espace de jeux pour enfants ou à un potager. Il y a un grand parking et un garage de 30m² qui est isolé et sert également d'atelier. Le garage pourrait être transformé en espace de vie ou en local pour une profession libérale. Le jardin est clôturé et dispose d'un portail électrique.

Le séjour très lumineux mesure 40 m² avec des portes coulissantes en aluminium ouvrant sur la piscine et une fenêtre panoramique qui apporte de la lumière du côté nord de la maison. Un espace bureau au sein du salon pourrait facilement être cloisonné pour offrir un bureau privé ou une petite chambre d'appoint.

La cuisine est semi-ouverte sur le séjour et le hall d'entrée. Deux grandes fenêtres rendent la cuisine lumineuse et offrent une vue sur les champs voisins. L'îlot central est doté d'un coin à petit-déjeuner et une porte coulissante offre un accès direct à la terrasse. Le hall d'entrée dispose d'un espace de rangement, d'un WC et d'un accès à la buanderie qui mesure 11 m².

Les 3 chambres sont séparées...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1679 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES