

Magnifique manoir de campagne offrant des logements spacieux et situé dans plus de 6200m2 de jardin.

EXCLUSIF



## INFORMATION

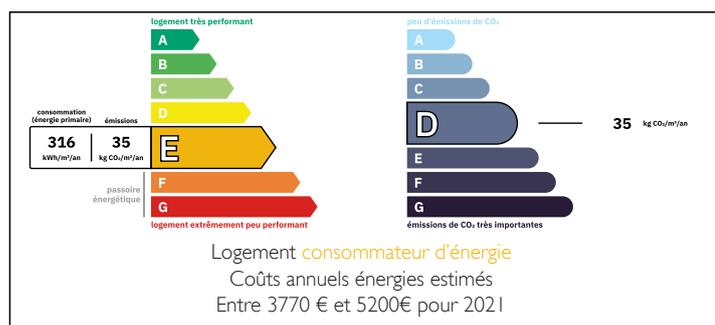
Ville:	Mantilly
Département:	Orne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	240 m2
Terrain:	6200 m2

## RÉSUMÉ

Cette propriété attrayante offre un espace familial et un charme authentique. Elle est située à moins de 2 km d'un village disposant des commodités de base. Des portes cachées, des passages secrets côtoient des fenêtres d'origine, des cheminées, des planchers en chêne et un escalier caractéristique.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Depuis le hall d'entrée (11m<sup>2</sup>), doté d'un superbe escalier et d'un placard de rangement, on accède à l'un des deux salons. Le premier (34m<sup>2</sup>) dispose de deux grandes fenêtres typiques de ce type de propriété, d'une cheminée en marbre, de hauts plafonds et d'un parquet en chêne. Des doubles portes intérieures ouvrent sur le second salon (33m<sup>2</sup>). L'accès à l'extérieur et les 3 grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. Depuis le couloir, vous avez également accès à la salle à manger formelle (33m<sup>2</sup>). Les boiseries traditionnelles, le parquet en chêne et la cheminée en font l'espace idéal pour recevoir les amis et la famille. La cuisine (26m<sup>2</sup>), avec son carrelage en tomettes et sa cheminée en granit, peut accueillir une table de petit-déjeuner et donne accès à l'extérieur (par une porte en chêne d'origine) et à l'arrière-cuisine/buanderie (7m<sup>2</sup>), à la cave de stockage et à la salle de chauffage central (chaudière Lamborghini). L'escalier d'origine utilisé par les anciens domestiques et le personnel va de la cuisine à ce qui aurait été les chambres du personnel. Cet espace est utilisé comme entrepôt mais pourrait être converti en logement supplémentaire si nécessaire. Un passage secret utilisé par le personnel pour entrer dans les salles de réception sans être vu est toujours en place et constitue un rappel étonnant de la grandeur des anciens propriétaires.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

Au premier étage se trouve la chambre I (25,7 m<sup>2</sup>) avec des rangements aménagés, une cheminée en marbre et des...