LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34545ABR03

Prix: 420 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle propriété de caractère entièrement rénovée avec dépendances à Neuilly-le-Réal

INFORMATION

Ville:	Neuilly Le Real
Département:	Allier
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	306 m2
Terrain:	2051 m2

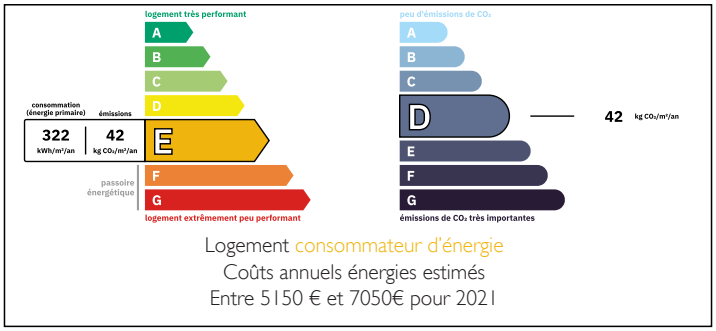
RÉSUMÉ

Superbe propriété de caractère entièrement rénovée, située sur une parcelle de 2051 m² au cœur du charmant village de Neuilly-le-Réal, à proximité immédiate de commerces accessibles à pied.

Avec une surface habitable de 306 m², cette maison spacieuse et lumineuse offre de vastes pièces de vie, complétées par une ancienne pratique médicale indépendante de 70 m², idéale pour une maison d'hôtes, un bureau ou un atelier. La maison dispose de 6 chambres, d'un sous-sol, d'un grenier aménageable, ainsi que de plusieurs dépendances, dont une grange de 60 m² et un bâtiment de 50 m² avec carport.

Rénovée avec des matériaux de qualité, double vitrage, chauffage central au bois et au fioul, et raccordée au tout-à-l'égout.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5150 € et 7050€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34545ABR03 Prix: 420 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique propriété de caractère a été entièrement rénovée et se trouve sur un terrain de 2051 m² au cœur du village de Neuilly-le-Réal. Idéale pour une grande famille ou une activité professionnelle, elle allie charme et confort moderne.

Disposition :

Rez-de-chaussée :
Grand hall d'entrée avec escalier menant au premier étage
Salon de 27 m² avec parquet et cheminée
Salle à manger avec parquet et cheminée
Cuisine équipée avec espace arrière-cuisine
Deuxième hall d'entrée avec porte extérieure et escalier secondaire
Bureau, WC séparé
Couloir avec accès au sous-sol et à une porte arrière vers le jardin
Chambre au rez-de-chaussée
Buanderie avec accès extérieur au jardin

Entre-étage :
Salle de bain avec baignoire et WC

1er étage :
Palier desservant 4 grandes chambres (17, 20, 19 et 10 m²)
Suite parentale avec 2 chambres, un salon avec escalier menant au rez-de-chaussée, et une salle de bain avec douche
Parquet dans toutes les pièces

2e étage :
Grenier sur toute la surface de la maison, équipé de fenêtres, offrant un excellent potentiel pour des pièces supplémentaires

Sous-sol :
Partiellement aménagé avec puits et chaudières de chauffage

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr