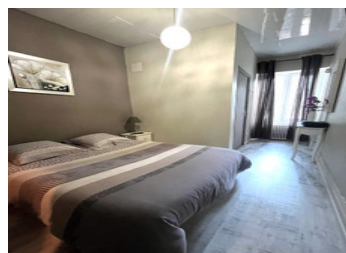


Vente d'une propriété de 250 m2 au centre ville de Barbezieux.



INFORMATION

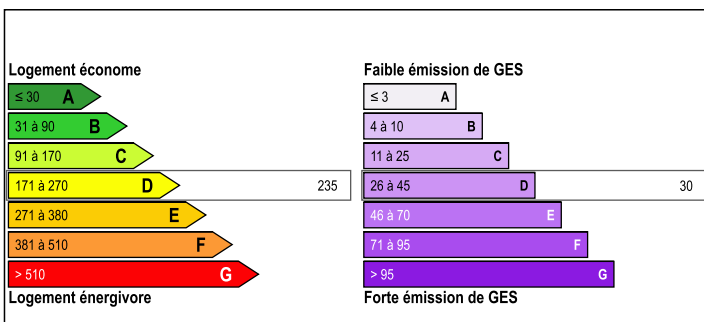
Ville:	Barbezieux-Saint-Hilaire
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	250 m2
Terrain:	30 m2



RÉSUMÉ

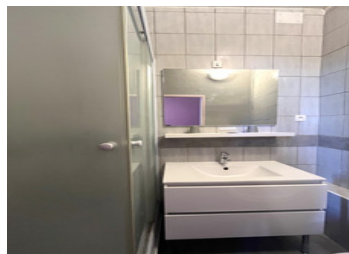
Propriété à vendre en position privilégiée au coeur d'un grand village charentais, à Barbezieux, comprenant un hôtel bar restaurant toujours en activité qui cessera à la vente. Le restaurant est ouvert et spacieux avec sa grande salle de 46 m2 et sa véranda lumineuse qui peuvent accueillir une soixantaines de convives et une terrasse extérieur saisonnières de 20 couverts. Une grande cuisine toute équipée, de nombreuses pièces de stockage, buanderie, appentis et une cour complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, le palier dessert 5 chambres, toutes comprenant une salle d'eau, WC, télé et la fibre. Le village est populaire et attire de nombreux touristes en été et offre aussi une clientèle locale tout au long de l'année pour le restaurant. Une place stratégique de choix pour travailler dès les valises posées. Une bonne affaire à saisir pour un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : (les m2 sont approximatifs)

- Véranda de 22 m2
- bar 34 m2, salle de restaurant 46 m2, cuisine 28 m2, buanderie 21 m2 et de nombreuses petites pièces.

Etages

- 5 chambres avec salle d'eau et WC (10/6/5/9.5/11.5)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES