

SOUS OFFRE Belle maison de campagne en pierre, très spacieux, avec 3 chambres.



EXCLUSIF

INFORMATION

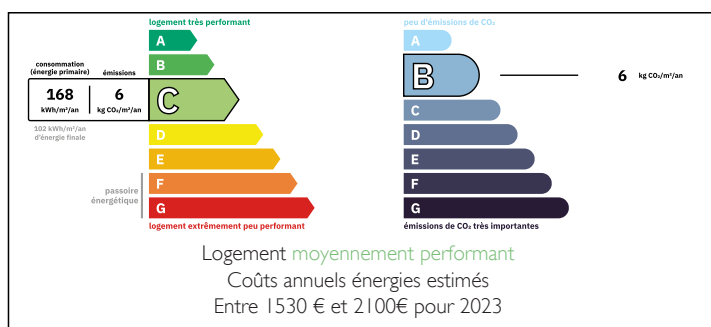
Ville:	Chéronnac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	112 m ²
Terrain:	715 m ²

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de hameau de 3 chambres est située près de Chéronnac et à 10 km de la ville médiévale de Rochechouart avec toutes les commodités, y compris un choix de bars et de restaurants, de boutiques, de supermarchés, etc. Les merveilleux lacs de loisirs de la Haute Vienne sont à moins de 8 km, offrant des lacs de baignade, du kayak, de la voile et de merveilleuses promenades. Limoges est à 50 km (50 minutes en voiture).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de chaussée

Salon (41m²) avec cheminée et poêle à bois

Cuisine (17m²) avec meubles de style campagnard, four, plaque de cuisson et micro-ondes

Buanderie/salle d'eau (5m²)

Premier étage

Palier (6m²) avec grands placards de rangement

Salle de bain (3m²) avec baignoire, lavabo, WC et chauffage au sol

Chambre 1/bureau (8m² de hauteur sous plafond mais une plus grande surface au sol jusqu'aux combles, que la salle de bain possède également).

Chambre 2 (14m²) lits jumeaux

Chambre 3 (18m²) la chambre principale

Il y a des radiateurs électriques dans chacune des chambres et la propriété est équipée de double vitrage à l'exception de la fenêtre du salon.

Il y a une belle terrasse devant la maison pour une table et des chaises et juste en face, un joli jardin avec des porcheries d'un côté (idéal pour stocker du bois, etc.). Il y a également un jardin séparé, à 50 m de la maison, qui était auparavant un potager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES