LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34557DWR53

Prix: 62 600 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village avec jardin et dépendance

EXCLUSIF

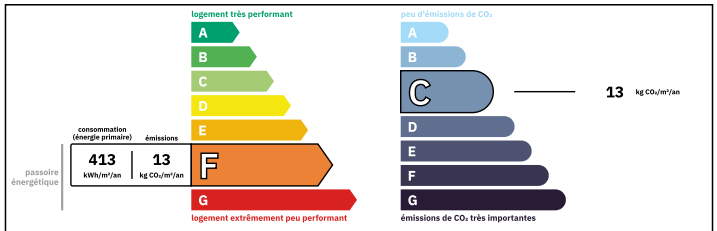
INFORMATION

Ville:	Neuilly-le-Vendin
Département:	Mayenne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	754 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation comprenant :
Au rez-de-chaussée : cuisine/salle à manger, salon avec cheminée équipée d'un poêle à bois, W.-C. avec évier.
Au premier étage, grande chambre, salle d'eau et W.-C.
Atelier attenant avec grenier au-dessus
Autre dépendance non attenante avec cave et grenier
Cour, jardin.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1590 € et 2210€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34557DWR53 Prix: 62 600 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**236 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison traditionnelle de village bien entretenue bénéficie du double vitrage, du tout-à-l'égout, de la possibilité d'agrandir et d'un grand parking privé sécurisé.

Elle se compose de :

Cuisine/salle à manger 4,3 m x 4 m

Buanderie 1,4 m x 4 m - avec évier et W.-C.

Salon 4,7 m x 5,2 m - pièce lumineuse avec deux fenêtres, cheminée avec poêle à bois.

Les escaliers de la cuisine mènent à :

Chambre 5,2 m x 4,4 m - beaucoup d'espace dans cette grande chambre lumineuse avec deux fenêtres et un placard.

Pièce 2,9 m x 2,7 m avec salle de douche et W.-C. dans 2 m x 1,5 m.

Bâtiment actuellement utilisé comme atelier avec un sol en béton. Il y a un escalier menant au grenier.

Bâtiment séparé en pierre avec grenier.

Grand jardin, principalement en pelouse.

Entrée par un double portail en fer pour accéder à un grand parking sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr