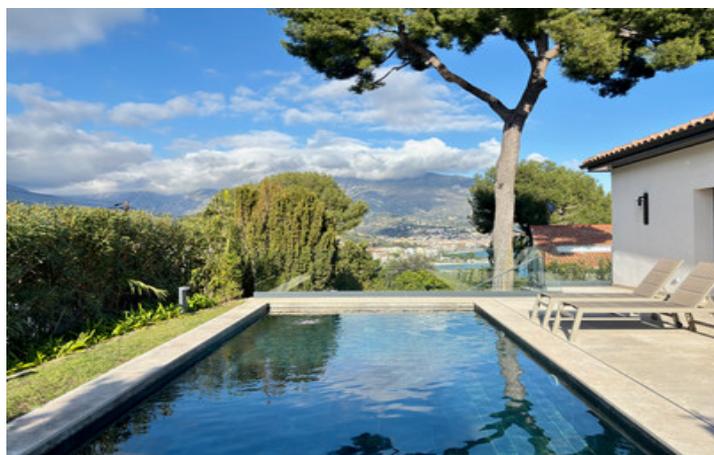


Villa récemment rénovée avec vue panoramique à Cap Martin - à deux pas de Monaco



INFORMATION

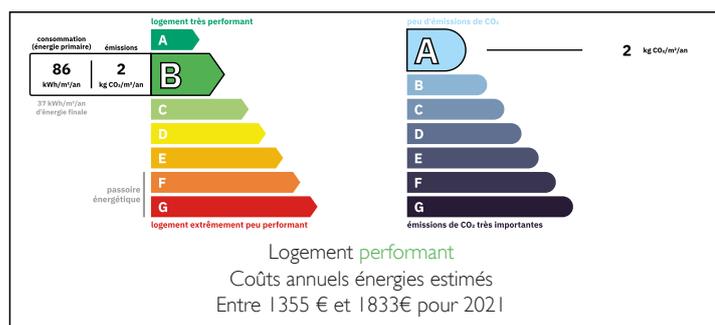
Ville:	Roquebrune-Cap-Martin
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	198 m ²
Terrain:	1266 m ²

RÉSUMÉ

Située dans le prestigieux Cap Martin sur la Côte d'Azur, cette magnifique villa entièrement reconstruite a été conçue avec le plus grand soin par une équipe d'architectes franco-italiens.

Alliant élégance contemporaine et charme méditerranéen, cette propriété clé en main est prête à accueillir son premier propriétaire après une rénovation complète et raffinée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Design d'Exception & Confort Moderne

Avec une surface habitable de 198 m² répartie sur deux niveaux, cette villa offre des prestations haut de gamme, dont des matériaux nobles, un système domotique de pointe, des équipements Miele et la climatisation dans toutes les pièces. De larges baies vitrées inondent les intérieurs de lumière naturelle, mettant en valeur des vues imprenables sur le paysage environnant, le littoral et les collines s'étendant jusqu'à la frontière italienne.

Des Espaces de Vie Élégants:

Rez-de-chaussée : Un vaste salon lumineux avec vue panoramique, une cuisine moderne entièrement équipée, un toilettes invités et un espace de rangement.

Niveau Jardin : Trois spacieuses suites parentales, chacune avec salle de bain privative et dressing, bénéficiant d'un accès direct à la terrasse inférieure. Un buanderie complète ce niveau.

Un Extérieur Exceptionnel:

Implantée sur un terrain de 1 266 m², la propriété dispose d'un jardin méditerranéen paysager agrémenté de nombreux arbres fruitiers (orangers, citronniers, pomelos, figuiers). Profitez de moments de détente autour de la piscine, dans un cadre idyllique conçu pour le bien-être et la convivialité.

La villa comprend également un espace de stationnement privé pouvant accueillir trois véhicules, équipé d'une borne de recharge pour voiture électrique.

Un Emplacement Idéal:

Idéalement située, la propriété se trouve à quelques minutes à pied de la plage et du célèbre Parc du Cap Martin, où se trouvent certains des plus anciens oliviers de la région, certains âgés de plus de 400 ans.

Distances :

Monaco : 20 minutes en voiture

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2520 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES