LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34567TIS62

Prix: 252 688 EUR
honoraires charge vendeur

Maison familiale de 4 chambres avec de grands jardins dans un village recherché près d'Hesdin.

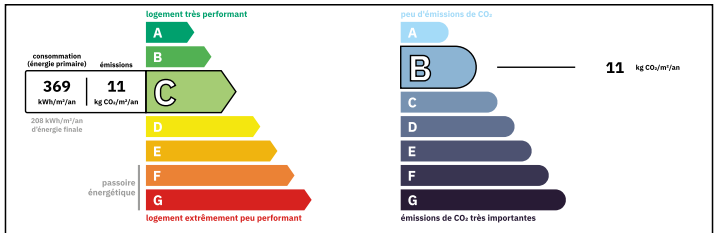
INFORMATION

Ville:	Chériennes
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	5255 m2

RÉSUMÉ

Le village de Cheriennes n'est qu'à 10 km du bourg populaire d'Hesdin et de sa gare qui relie Boulogne, Calais et Arras. Arras donne accès à Paris et au réseau TGV.
Abbeville se trouve à 27 km, là encore avec une gare reliée directement à Paris.
Le Touquet est à 53 km et St Valery à 38 km.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3330 € et 4570€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Depuis le jardin de devant, un chemin mène à la porte d'entrée principale et au hall d'entrée.
Hall d'entrée - 2,1m x 4,5m
avec bureau / chambre 3 - 3,4m x 4,1m
Grand salon avec poêle à bois - 5m x 9,2m
Entrée de la cave
Salle de bain - 3m x 3,3m
SALLE DE BAINS - 3M X 3,3M WC
Chambre 1 - 4,6m x 4,5m
Chambre 2 - 4,3m x 3,6m
Cuisine - 3,5m x 6,1m
Salle à manger - 3,6m x 7m
L'escalier du salon mène à la mezzanine.
Chambre 4 - 5m x 5,2m
Salle de bain
Grand grenier - 9,2m x 10,2m

Sous la maison se trouvent deux grandes caves.

A l'extérieur, le jardin à l'avant est en gazon avec une zone boisée d'un côté. A l'arrière, une terrasse descend vers le jardin qui est gazonné et clôturé pour la sécurité. La cuisine dispose d'une terrasse latérale idéale pour les barbecues.

La visite se fait uniquement sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr