LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34579MYW84

Prix: 120 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T2 rénové au 1er étage à L'Isle-sur-la-Sorgue, idéal pour 1ère accession ou investissement locatif

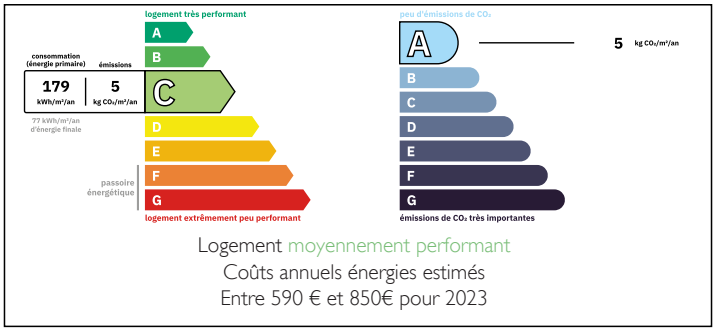
INFORMATION

Ville:	L'Isle-sur-la-Sorgue
Département:	Vaucluse
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	37.55 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Myriam Winling de l'agence LEGGETT vous propose ce charmant appartement T2 de 37,55 m², entièrement rénové, situé au 1er étage d'un immeuble en copropriété de 10 lots, dont 8 principaux et 1 lot en garage. L'appartement se compose d'une spacieuse pièce à vivre de 25,69 m², d'une salle de bains de 3,43 m², et d'un bureau aménagé en chambre de 8,43 m². Le règlement de copropriété est particulièrement avantageux, puisqu'il autorise la location saisonnière. La pièce principale dispose d'un coin cuisine équipé : meubles, plaque à induction, hotte, four et frigo top, le tout en état neuf. Les charges mensuelles s'élèvent à 50 €, avec un syndic professionnel, et les menuiseries sont en double vitrage. Idéalement situé dans le centre historique de l'Isle-sur-la-Sorgue, cet appartement est parfait pour une première accession à la propriété ou pour une...

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 590 € et 850€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34579MYW84

Prix: 120 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement T2 de 37,55 m², entièrement rénové, se compose d'une pièce à vivre de 25,69 m², d'une salle de bains de 3,43 m² et d'un bureau aménagé en chambre de 8,43 m². Il est chauffé par des radiateurs électriques et dispose d'une salle de bains équipée d'un lavabo-meuble, d'un WC, d'une baignoire, ainsi qu'un radiateur sèche-serviettes. L'eau chaude est assurée par un cumulus électrique.
Stationnement facilité : Les résidents du centre-ville de L'Isle-sur-la-Sorgue peuvent souscrire un abonnement de stationnement. Si vous êtes résident à titre principal, l'abonnement est valable pour deux ans et est gratuit, avec un nombre illimité de véhicules, accompagné d'un macaron "résident centre-ville". Si vous êtes résident à titre secondaire, vous pouvez également souscrire à cet abonnement, au coût de 50 € par an et par véhicule, avec les mêmes droits que les résidents à titre principal.
Un cadre de vie exceptionnel : L'Isle-sur-la-Sorgue, surnommée la "Venise Comtadine", est située entre Avignon et la vallée du Nord Luberon, à quelques pas de Fontaine-de-Vaucluse. Cette charmante ville est traversée par de multiples bras de la Sorgue et offre une vie agréable, avec ses nombreux commerces, bars, restaurants, écoles, centres médicaux et un cinéma récemment construit. Vous y trouverez également un hôpital dédié aux personnes âgées, des supermarchés, des pharmacies et divers autres services.
La ville est réputée pour ses célèbres foires antiques et de brocante, attirant des visiteurs internationaux à Pâques, Pentecôte, le 15 août et...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr