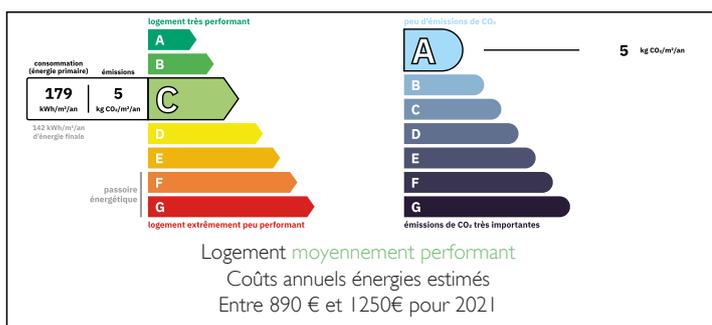


Chalet vues panoramiques. Proche Les Saisies et Tarentaise. Isolation donnant un confort de vie toute l'année



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Allondaz
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	144 m <sup>2</sup>
Terrain:	640 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé dans le charmant village d'Allondaz, à 7 km d'Albertville, ce chalet offre une vue imprenable et panoramique SUD.

Avec un niveau principal de plain-pied comprenant une entrée avec de nombreux rangements, chambre parentale en suite avec baignoire et douche, salon salle à manger, cuisine américaine avec bar, bureau, toilettes et aussi une vaste terrasse de presque 35m<sup>2</sup>, cette maison est très fonctionnelle !

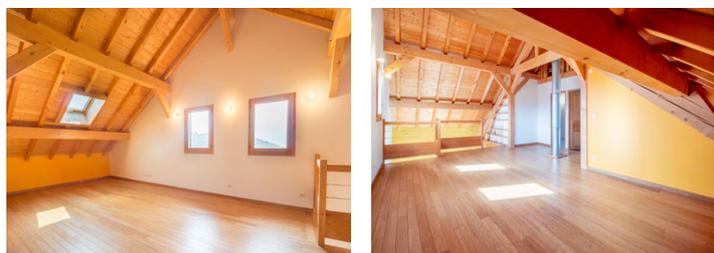
L'étage, où des aménagements supplémentaires sont possibles, comprend un grand espace de vie, 2 chambres et un WC ainsi qu'une mezzanine d'environ 8m<sup>2</sup>.

Un large sous sol / garage et un très joli jardin complètent ce bien.

Cette propriété offre un grand confort de vie toute l'année, par forte chaleur ou par grand froid. Elle a été en plus été construite avec des matériaux

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée (73.3m<sup>2</sup>) :

Entrée avec nombreux rangements, WC

Chambre parentale en suite avec douche et baignoire

Salon séjour spacieux avec poêle à bois

Cuisine ouverte, le tout donnant sur une grande terrasse de 33m<sup>2</sup> orientée plein SUD

À l'Étage (46.3 m<sup>2</sup>) :

Grand espace aménageable

Deux chambres dont une avec placard intégré

WC avec lavabo

Mezzanine d'environ 8m<sup>2</sup> sous pente, idéale pour les pauses lecture

Sous-Sol (80m<sup>2</sup>) :

Garage

Cave à vin

Installations prêtes pour la création d'un studio

Une pompe à chaleur peut être installée, tout le système étant déjà en place.

Extérieur :

Un jardin et une cour

Un abri à bois

Le Hameau d'Allondaz :

Niché dans un cadre verdoyant et paisible, le hameau d'Allondaz est un véritable havre de paix à seulement 7 km d'Albertville, 35 km du domaine skiable des Saisies et à 50km des 3 Vallées.

Sa proximité avec les commodités d'Albertville, vous fera bénéficier d'un cadre de vie idéal alliant la tranquillité et la proximité des services et des activités.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement exceptionnel avec toutes les commodités à portée de main. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1424 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES