

Propriété Historique d'Exception avec Chambres d'Hôtes, Restaurant et Jardin Oasis à Montolieu, France

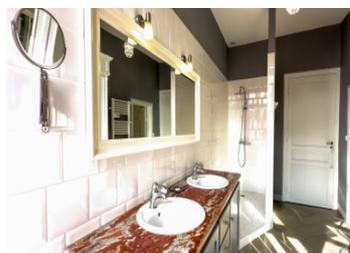
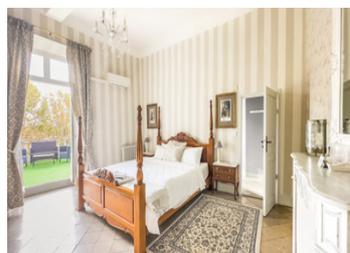
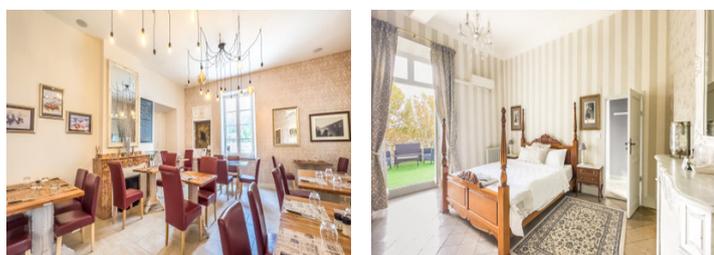


INFORMATION

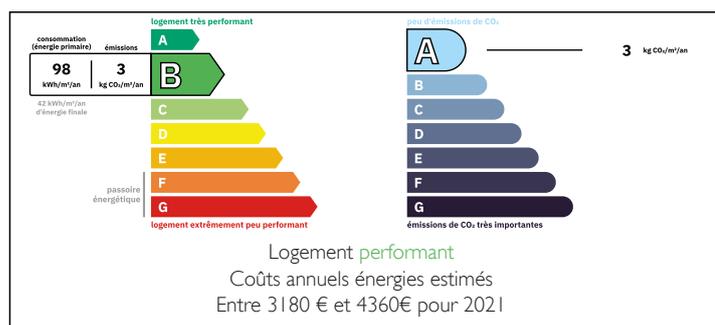
Ville:	Montolieu
Département:	Aude
Ch:	9
SdB:	8
Surface:	430 m ²
Terrain:	835 m ²

RÉSUMÉ

Dans le village de conte de fées de Montolieu, juste à l'extérieur de Carcassonne, une propriété intemporelle vous attend. Construite sur le site du Château de Mallast, ce trésor du 6^e siècle offre 8 à 9 chambres d'hôtes, un restaurant renommé, et un appartement privé pour le propriétaire, le tout entouré de doubles terrasses avec une vue imprenable sur les Pyrénées. Un jardin clos, des cuisines professionnelles, et un potentiel d'extension élèvent cette propriété à une rare opportunité : celle de créer un hôtel boutique exquis, un centre de bien-être de luxe, ou une œuvre maîtresse privée au cœur de l'histoire et de la culture françaises.

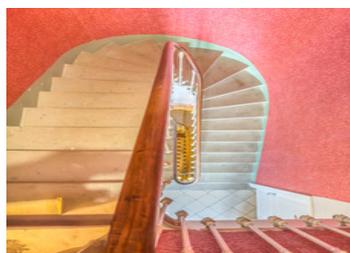


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plongez dans un monde d'histoire, de beauté et de possibilités.

Située à seulement 20 minutes de la ville classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, Carcassonne, cette propriété extraordinaire du 6e siècle, bâtie sur le site historique du Château de Mallast, offre une chance rare de posséder un morceau du patrimoine français au cœur de Montolieu, le célèbre Village des Livres.

Mariant parfaitement la grandeur d'antan avec les comforts modernes, cette magnifique Maison de Maître vous accueille avec ses détails d'époque, ses espaces majestueux et ses vues à couper le souffle sur les Pyrénées.

Points forts de la propriété :

8 à 9 chambres d'hôtes charmantes et 8 salles de bains élégantes

Un luxueux appartement privé de 2 chambres et 2 salles de bains (70m²)

Cuisine professionnelle et bar élégant pour réceptions ou dîners privés

Terrasses doubles baignées de soleil surplombant un jardin secret clos

Potentiel infini avec un grenier isolé prêt à accueillir 4 suites supplémentaires

Opportunité rare de diriger une maison d'hôtes, un centre de bien-être ou une résidence privée

Intérieurs conçus pour la vie grandiose et les réceptions :

Hall d'entrée impressionnant (14m²) menant à

Réception/Bureau (10m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 7232 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES