

Cadre naturel grandiose : ancienne ferme rénovée avec appartement indépendant, terrasses, garage et étable

EXCLUSIF

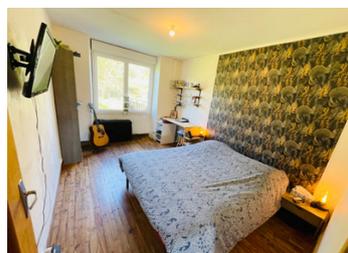


INFORMATION

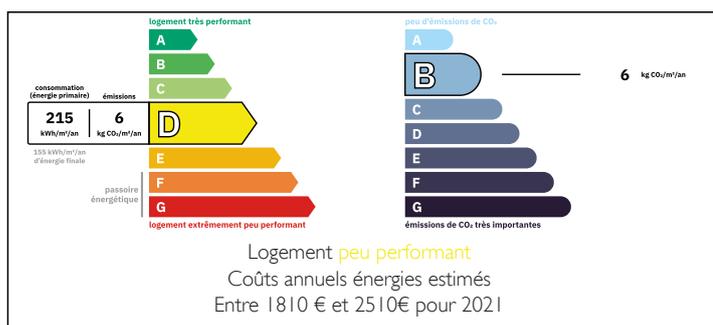
Ville:	Égletons
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	6267 m ²

RÉSUMÉ

A 10 km d'Égletons, dans un cadre naturel grandiose, ancienne ferme rénovée avec un appartement indépendant, une étable, un garage, un four à pain et un terrain clôturé avec ruisseau. Vue exceptionnelle. Pour les amateurs de nature authentique et de calme.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bâtiment en pierre couvert en ardoises avec maison d'habitation et appartement indépendant rénovés, une étable et une grange.

Rez-de-chaussée : accès à l'habitation principale avec un séjour/cuisine/salle à manger de 43m², une buanderie, un wc et l'accès à une terrasse couverte de 34m² avec vue exceptionnelle.

Au premier étage, 4 chambres de 12m² avec vue splendide et une salle de bain avec wc. Au dessus, le grenier est aménageable.

Au même niveau, un appartement indépendant avec un séjour/cuisine de 25m² et une terrasse de 25m², une chambre de 9m² et une salle de bain avec wc.

Système de chauffage : un poêle à granules au rez-de-chaussée avec soufflerie vers le premier étage et un poêle à bois.

Système d'assainissement : fosse septique en très bon état.

Attenant, au rez-de-chaussée, une étable de 200m² et au premier étage, une grange à usage de garage et d'atelier de 180m².

Située dans un cadre grandiose entre le massif des Monédières et le plateau de Millevaches. A 75km de Brive-la-Gaillarde (aéroport), 45km de Tulle, 40km d'Ussel et 10km d'Egletons.

Précisément : hameau composé de 2 fermes + 1 propriété - pas de nuisance sonore.

Altitude : 650m

10 km de toutes les commodités

La route pour mener à cette propriété est très peu empruntée, sauf par les habitants du hameau...

Proche du plateau de Millevaches et de l'Eco Parc des Monédières (prés, forêts, ruisseaux, lacs, randonnées, cueillettes de champignons, patrimoine historique ...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 440 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES