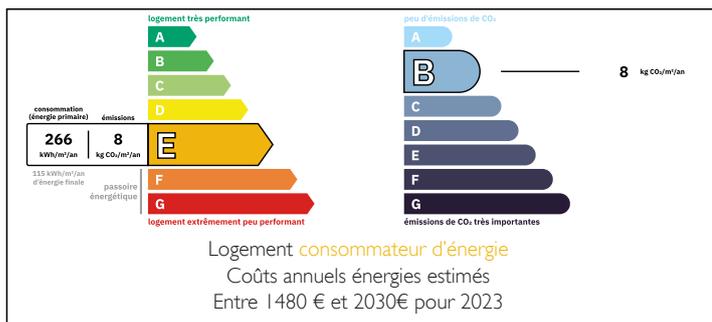


Maison plain pied, orienté sud avec terrasse couverte, sous-sol et garage. Vue sur la campagne. Périgord Vert

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Jumilhac-le-Grand
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	77 m2
Terrain:	2994 m2

RÉSUMÉ

Belle maison avec vie de plain-pied possible et grandes caves.

Elle se trouve toute proche des commodités et dans un environnement calme et campagnard.

L'endroit reste très privatif malgré la présence d'un voisin.

Une terrasse en façade donne une vue imprenable sur les champs et une autre couverte à l'arrière est totalement privative.

La maison se compose de 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de douche (italienne) avec double vasque, un wc séparé, combles non aménagés, un grand salon/salle à manger avec conduit de cheminée existant et cuisine équipée.

Les sous-sols (sous toute la maison) se composent de caves, d'un atelier et d'un grand garage 2 voitures.

Un portail donne accès à la maison et à son terrain de 2994m2.

Beau jardin arboré (fruitiers) et fleuri avec grand

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison d'environ 77m² saura vous charmer par ses nombreux atouts et sont grand confort.

Sous la maison des caves (20m²), un atelier (20m²) et un garage deux voitures (45m²) ainsi que de nombreuses places de parking extérieurs complètent ce bien.

Située à proximité d'un village avec commerces et touristique, elle vous permettra de profiter du calme de la campagne et de la richesse culturelle de la Dordogne.

La maison se compose comme suit :

Salon/salle à manger (23,82m²) avec accès à une terrasse bien exposée, une cuisine équipée (10m²), un couloir avec placard (8m²) desservant trois chambres (9,5m² chacune dont 2 avec placards) un Wc indépendant, une salle de bains avec douche à l'italienne et double vasque (5 m²) et une grande terrasse couverte à l'arrière avec cuisine d'été.

L'accès se fait par un portail.

Jardin isolé, clôturé et piscinable.

Un cabanon de jardin en dur.

La maison est équipée de radiateurs électriques et du Triphasé, de doubles vitrages avec volets en bois. Fosse septique et toiture en bon état.

Elle peut être vendue avec ses meubles.

Un très bel endroit pour profiter de la vie et du calme tout en étant proche des commodités.

MAISON

Entrée et couloir 8,69m² (1,65m x 2,97m + 4,22m x 0,9m)

Salon/salle à manger 23,82m² (4,49m x 2,91m + 3,25m x 3,31m) Portes-fenêtres donnant sur la terrasse avant, fenêtre sur le côté, carrelage.

Cuisine 10,2m² (3,4m x 3m) - Gamme d'éléments bas et muraux en bois blanc, portes-fenêtres donnant sur la terrasse avant, carrelage au sol et plan