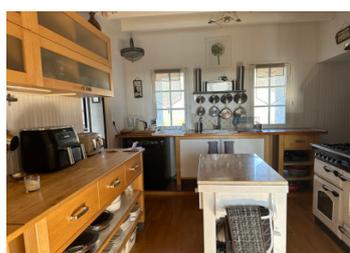


Propriété de 2 Chambres avec Vues Imprenables sur la Campagne et Piscine, Proche de Brantôme en Périgord



INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	157 m ²
Terrain:	3089 m ²

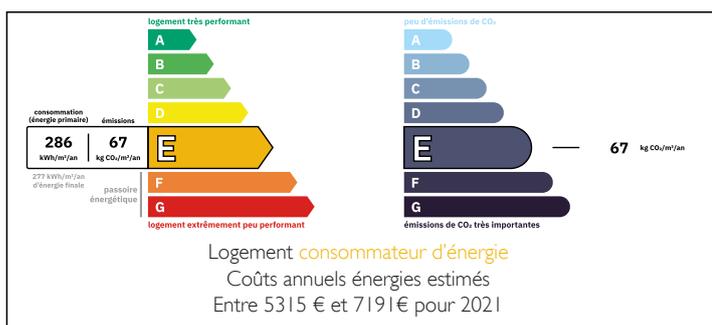
RÉSUMÉ

Brantôme, joyau pittoresque de la Dordogne, est célèbre pour son cadre enchanteur en bord de rivière, son riche patrimoine et son ambiance animée. Nichée au cœur du ****Périgord Vert****, cette charmante ville est entourée de paysages verdoyants et des eaux paisibles de la Dronne, créant une atmosphère magique.

Son abbaye bénédictine, fondée au VIII^e siècle, est un trésor architectural avec ses grottes troglodytiques et ses magnifiques jardins. Les ruelles médiévales regorgent de boutiques d'artisans, de cafés et de restaurants gastronomiques, où l'on peut savourer des spécialités locales comme le foie gras et la truffe.

Les amoureux de la nature apprécieront les balades en canoë, les sentiers de randonnée et la proximité du Château de Bourdeilles. Avec son marché hebdomadaire animé, sa communauté chaleureuse

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un cadre paisible avec des vues splendides sur la campagne environnante, cette charmante maison de 2 chambres offre un véritable havre de tranquillité à quelques minutes de Brantôme en Périgord.

Baignée de lumière naturelle, la propriété dispose d'un espace de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une résidence principale ou secondaire. À l'extérieur, une magnifique piscine invite à la détente, tandis que le jardin offre un cadre parfait pour profiter des longues journées ensoleillées.

Un véritable coup de cœur pour les amoureux de la nature et de la douceur de vivre périgourdine !

Accessible par un escalier extérieur, cette charmante maison vous accueille dans une entrée lumineuse. En face, la cuisine entièrement équipée offre de nombreux rangements et un vaste plan de travail.

À gauche, le spacieux salon-séjour peut aisément accueillir un coin détente ainsi qu'un espace repas. Son élégante cheminée abrite un superbe poêle à bois orné, idéal pour des soirées chaleureuses.

À droite de l'entrée, une pièce polyvalente s'adapte à vos besoins : salle à manger, atelier ou chambre supplémentaire. À côté, une salle d'eau récemment rénovée comprend une douche, un lavabo et des toilettes.

Plus loin, une grande chambre dispose de son propre poêle à bois et d'une salle de bains privative avec baignoire, douche, lavabo, WC et bidet. Cette pièce bénéficie également d'un accès direct au garage par un escalier intérieur.

Cette maison de caractère allie charme authentique et confort moderne, offrant un...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES