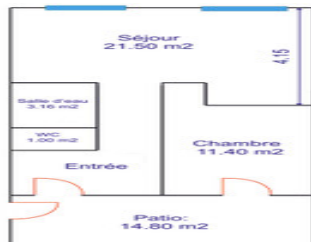


Appartement de 42 m2 avec patio, une chambre, une pièce à vivre, une salle d'eau et un WC



INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	42 m2
Exterieur:	14 m2

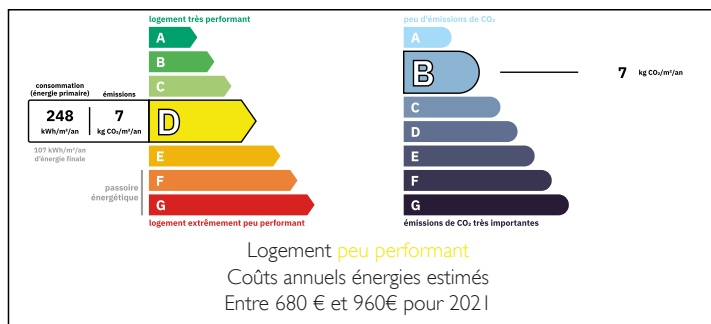


RÉSUMÉ

Idéalement situé à seulement 50 mètres de la porte de Cailhau, cet appartement de 42 m² allie confort et caractère. Il dispose d'un agréable séjour de 21 m² avec kitchenette, parfait pour des moments de convivialité. La chambre de 11 m² offre un espace reposant, complété par une salle d'eau et un WC séparé.

Atout rare en plein centre-ville : un patio privatif d'environ 15 m², véritable havre de paix à l'abri de l'effervescence urbaine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Idéalement situé à seulement 50 mètres de la porte de Cailhau, cet appartement de 42 m² allie confort et caractère. Il dispose d'un agréable séjour de 21 m² avec kitchenette, parfait pour des moments de convivialité. La chambre de 11 m² offre un espace reposant, complété par une salle d'eau et un WC séparé.

Atout rare en plein centre-ville : un patio privatif d'environ 15 m², véritable havre de paix à l'abri de l'effervescence urbaine.

Un bien idéal pour les amateurs de vie citadine, à deux pas des quais et des commerces.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 929€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES