

Maison mitoyenne en pierre avec trois chambres, dépendances attenante située dans un hameau calme.



EXCLUSIF

## INFORMATION

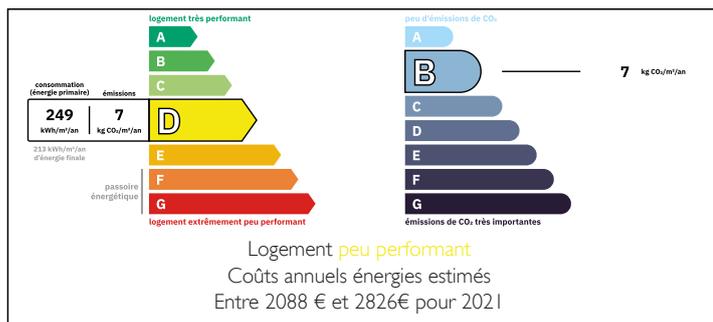
Ville:	Bessé
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	147 m <sup>2</sup>
Terrain:	832 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette belle maison avec ses chambres spacieuses est venue sur le marché. C'est une belle maison familiale avec Aigre, Ruffec et Angoulême dans les environs. En tant que maison de vacances, il est facile d'enfermer et de partir et dans un bon endroit pour voyager avec l'autoroute à seulement 10 minutes et les aéroports à 90 minutes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La disposition est d'une maison typique de la Charentaise.

Entrée 5 m<sup>2</sup>

Cuisine de 29 m<sup>2</sup> avec poêle à bois qui chauffe la propriété via un système de chauffage central.

Salon 21 m<sup>2</sup> avec poêle à bois

Salle à manger de 15 m<sup>2</sup>

Buanderie 17 m<sup>2</sup>

Au premier étage

Palier 3,8 m<sup>2</sup>

Chambre 1, 31 m<sup>2</sup> avec vestiaire et salle de douche

Chambre 2, 15 m<sup>2</sup> avec salle de douche

Chambre 3, 21 m<sup>2</sup>

Bureau de 4,2 m<sup>2</sup>

Au deuxième étage, un grenier est d'environ 105 m<sup>2</sup> avec une plomberie pour une salle d'eau in situ.

Le jardin est entièrement clos avec une entrée et parking. La dépendance est d'une bonne taille telle qu'elle est actuellement utilisée comme atelier.

La propriété comporte double vitrage, un fosse septique et une fibre reliée.

Elle est chauffée par chauffage central du bois.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES