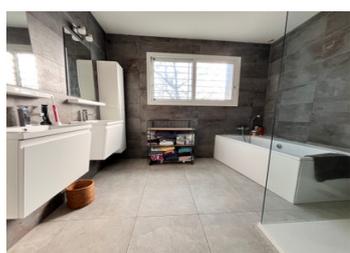


VILLA 5 CHAMBRES AVEC VUE ET PISCINE



INFORMATION

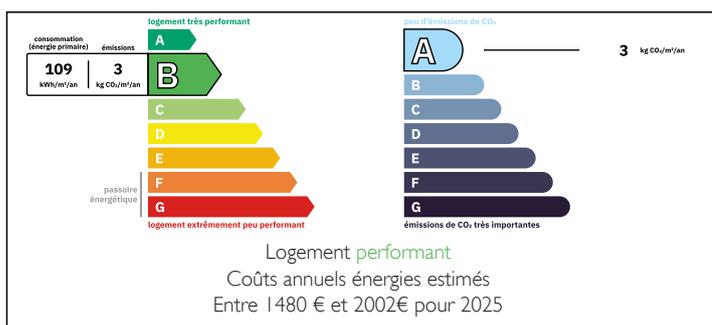
Ville:	Villeneuve-lès-Avignon
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	200 m ²
Terrain:	1010 m ²

RÉSUMÉ

Située au sein d'une résidence sécurisée et privée, cette villa d'architecte parfaitement entretenue de 210 m² hab sur deux niveaux se trouve à proximité immédiate des commerces, d'un collège et des arrêts de bus. Elle comprend :

Au rez-de-chaussée deux chambres indépendantes avec salle d'eau et grande buanderie . Au premier étage, se trouve la partie principale de la maison, avec une magnifique pièce de vie exposée plein sud, donnant sur une terrasse et vue imprenable , une cuisine entièrement équipée avec un îlot central, une cheminée et une mezzanine actuellement destinée en bureaux. La partie nuit distribue trois belles chambres et une vaste salle de bain avec douche et baignoire. Le jardin en restanque, d'une superficie de 1010 m², abrite une magnifique piscine chauffée et un abri voiture double résistant aux UV. Il dessert également une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

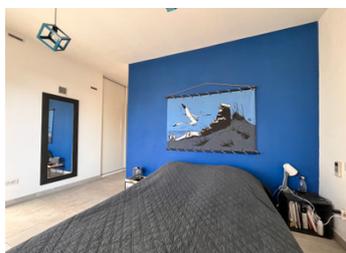
Chauffage par le sol.

Climatisation.

Arrosages goutte à goutte.

Portail automatique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3008 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES