

Appartement de luxe de 5 chambres à coucher, à vendre à Tignes, Parking privé, Ski in Ski Out



## INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	146 m2
Exterieur:	29 m2



## RÉSUMÉ

Un luxueux appartement neuf à vendre dans le développement Genesis. Situé dans le secteur du Lavachet de la station de ski de haute altitude de Tignes. Ski In Ski Out avec accès direct aux pistes.

5 chambres en-suite, plus une chambre cabine. Cuisine entièrement équipée et salon ouvert. Emplacement d'angle souhaitable au 5ème étage avec vue sur les montagnes à l'est et à l'ouest. Parking intérieur privé, casier à skis, cave de rangement et balcon enveloppant de 29m2.

Accès à l'espace bien-être comprenant une piscine, un sauna, un hammam, un jacuzzi et une salle de fitness

Bénéficier de frais de notaire réduits.

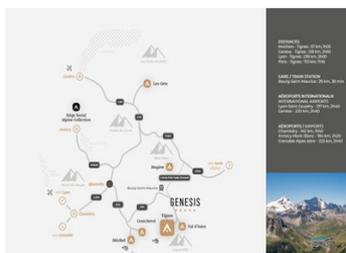
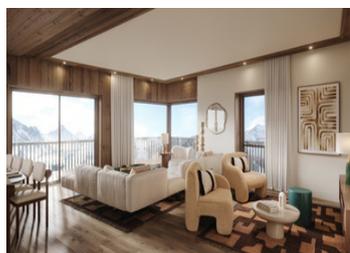
Service de gestion complet disponible

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé au 5ème étage et offrant une vue imprenable sur l'est et l'ouest depuis le balcon, ce luxueux appartement de 5 chambres, avec une chambre cabine supplémentaire (chambre superposée), est à vendre.

Sa situation enviable dans le quartier de Lavachet, à Tignes, en haute altitude et à l'abri des intempéries, lui permet de bénéficier d'un accès skis aux pieds.

Vous bénéficierez de l'accès au spa et à l'espace bien-être. Il comprend une piscine, un sauna, un hammam, un jacuzzi et une salle de remise en forme. Tous ces équipements s'ajoutent au local à skis et au local à chaussures chauffé.

L'appartement se compose de :

Entrée = 17.6m<sup>2</sup>  
Salon et cuisine = 46.55m<sup>2</sup>  
Chambre 1 = 9.70m<sup>2</sup>  
Chambre 2 = 14.10m<sup>2</sup>  
Chambre 3 = 11.80m<sup>2</sup>  
Chambre 4 = 9.70m<sup>2</sup>  
Chambre 5 = 14.10m<sup>2</sup>  
Cabine / Bunk Room = 3.60m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1 = 3.50m<sup>2</sup>  
Salle de bain 2 = 3.55m<sup>2</sup>  
Salle de bain 3 = 3.75m<sup>2</sup>  
Salle de bain 4 = 3.50m<sup>2</sup>  
Salle de bain 5 = 3.50m<sup>2</sup>  
WC = 1,40m<sup>2</sup>  
Espace intérieur habitable = 146.35m<sup>2</sup>

Terrasse et balcon = 29,55m<sup>2</sup>

Surface totale = 175.90m<sup>2</sup>

Le développement GENESIS :

La résidence Diya fait partie du projet Genesis. Il y aura également un hôtel 5 étoiles, un restaurant sur le toit, une école de ski et des appartements

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES