

MAISON DE VILLE 5 PIECES 2 CHAMBRES AVEC TERRAIN DE 240 M LE BEC HELLOUIN 1H30 DE PARIS PROCHE BRIONNE

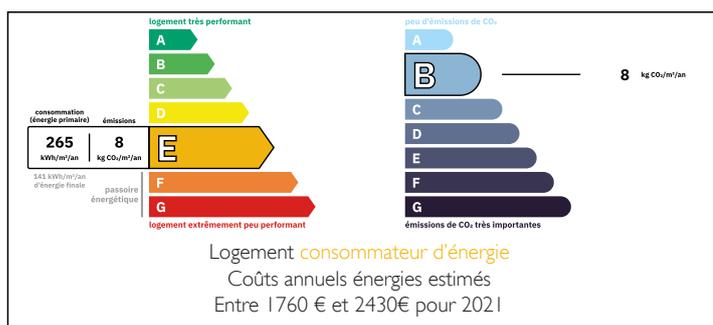


INFORMATION

Ville:	Le Bec-Hellouin
Département:	Eure
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	95 m ²
Terrain:	247 m ²



DPE



RÉSUMÉ

Cette maison de ville, située au cœur du village du Bec-Hellouin, offre un intérieur lumineux et fonctionnel avec une cuisine aménagée, une salle à manger spacieuse, un salon confortable, et une salle de douche avec toilettes. À l'étage, deux chambres lumineuses et un palier desservent l'ensemble, offrant un espace de vie pratique et agréable. À l'extérieur, un jardin clos, une terrasse pour profiter du soleil et un abri de stockage complètent cette maison. Elle est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée grâce à son orientation.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Intérieur :

Cuisine aménagée (10 m²) : Un espace lumineux à personnaliser, parfait pour créer une cuisine moderne et conviviale.

Salle à manger (15 m²) : Une belle pièce spacieuse, idéale pour vos repas en famille avec un poêle à bois.

Salon (18 m²) : Un salon lumineux offrant un cadre agréable pour se détendre.

Salle de douche avec toilettes (5 m²) : Une pièce pratique, à moderniser selon vos besoins.

Étage :

Chambre 1 (12 m²) : Une chambre confortable, offrant un joli potentiel de décoration.

Chambre 2 (13 m²) : Une seconde chambre lumineuse, idéale pour une chambre d'enfant ou un bureau.

Palier (5 m²) : Un espace de circulation qui donne accès aux deux chambres.

Extérieur :

Jardin (247 m²) : Terrain exposé sud, avec un joli potentiel pour aménager un espace extérieur agréable.

Terrasse (12 m²) : Un espace extérieur avec terrasse, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Abri de stockage (6 m²) :

Atouts supplémentaires :

Raccordement au tout-à-l'égout : Conformité aux normes actuelles pour un confort optimal.

Exposition sud : Profitez du soleil toute la journée, apportant chaleur et luminosité à votre futur chez-vous.

Emplacement privilégié :

Le Bec-Hellouin, classé parmi les plus beaux villages de France, est réputé pour son abbaye historique et son cadre bucolique. À seulement 30 minutes de la mer, ce village offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités et des attractions touristiques et desservi par la voie verte .

Potentiel de rénovation :

Cette maison, bien que nécessitant quelques travaux de rafraîchissement (principalement pour les fenêtres et l'isolation),...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES