LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34611JRD22

Prix: 34 600 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison de village de 2 chambres en Bretagne centrale

INFORMATION

Ville:	Maël-Pestivien
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	55 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cottage cosy de 2 chambres au cœur d'un pittoresque village breton – Idéal comme maison de vacances ou projet de rénovation

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Charmante maison de village de 2 chambres en Bretagne centrale

Située au cœur d'un magnifique village breton, cette charmante maison de 2 chambres offre un havre de paix avec un grand potentiel. Installée en Bretagne centrale, une région connue pour son charme rustique, ses villages tranquilles et son riche héritage culturel, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison de vacances à faible entretien ou un projet de rénovation. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec cheminée, un salon confortable, un hall d'entrée et une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres doubles. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et conserve beaucoup de caractère traditionnel, ce qui en fait un excellent choix pour un rafraîchissement simple ou une rénovation complète selon vos envies. Grâce à sa proximité avec les festivals locaux et les traditions bretonnes, cette propriété offre un véritable goût de la vie de village, tout en offrant les commodités modernes dont vous avez besoin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr