

Maison de caractère en pierre avec 3 chambres et un cour, située dans le centre historique de St Rémy



## INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m <sup>2</sup>
Terrain:	15 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette charmante maison en pierre avec cour fermée, située dans le centre historique de Saint-Rémy-de-Provence est répartie sur 3 niveaux et a le potentiel de devenir une élégante maison ou un investissement locatif avec la possibilité supplémentaire d'ouvrir un local commercial.

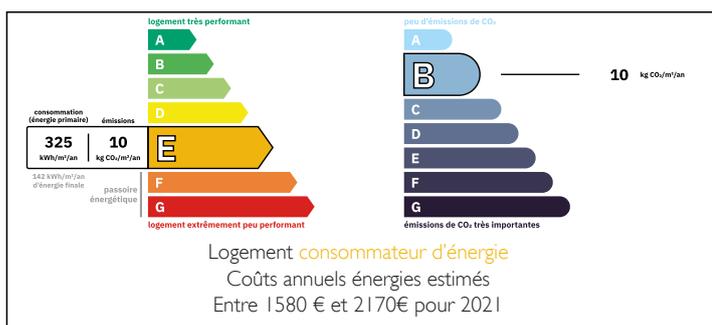
Au rez-de-chaussée vous trouverez le séjour, la cuisine ouverte sur une cour, un WC, un cellier et un atelier.

Au premier étage il y a une chambre et une salle de bain. Au 2ème étage se trouvent deux autres chambres et un WC.

De plus, il y a un grenier avec possibilité de faire une terrasse tropézienne.

Profitez de la commodité de vivre dans le cœur historique de la ville avec son merveilleux éventail de

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Salon avec cheminée (13m<sup>2</sup>)

Cuisine (9m<sup>2</sup>)

Atelier (14m<sup>2</sup>)

Cellier (3m<sup>2</sup>)

WC

Premier étage:

Chambre 1 (14m<sup>2</sup>)

Salle de bain avec douche, lavabo

Deuxième étage:

Chambre 2 (14m<sup>2</sup>)

Chambre 3 (9m<sup>2</sup>)

WC et lavabo

Troisième étage:

Grenier

Exterieur:

Cour fermée (15m<sup>2</sup>)

Photos supplémentaires et plan disponibles sur demande.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES