

**SOUS OFFRE - GARAGE - Garage 1-place, couvert et fermant en plain centre de Dinan (14 m<sup>2</sup>)**

**EXCLUSIF**



**INFORMATION**

Ville:	Dinan
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	14 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

**RÉSUMÉ**

Situé au cœur du centre historique de Dinan, ce garage en pierre se trouve à une minute à pied de la mairie de Dinan et à dix minutes de marche de la gare. Situé dans une zone de stationnement privée et sécurisée, il offre un espace sûr et pratique pour une voiture, avec une porte de garage enroulable.



**DPE**

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Ne cherchez plus à vous garer à Dinan ! Ce garage en pierre sécurisé et verrouillable est situé dans un parking privé au cœur de Dinan et est accessible 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7.

Facilement accessible en voiture, c'est la solution parfaite pour vos déplacements quotidiens ou une option de stationnement sans souci lorsque vous voyagez en train, la gare n'étant qu'à 10 minutes à pied.

Dimension = 2,8 x 5 mètres

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** **62 EUR**

**Taxe habitation:** **EUR**

## NOTES