

"SOUS OFFRE" Maison individuelle en pierre avec jardin sur la campagne. Besoin d'une rénovation complète.

EXCLUSIF



INFORMATION

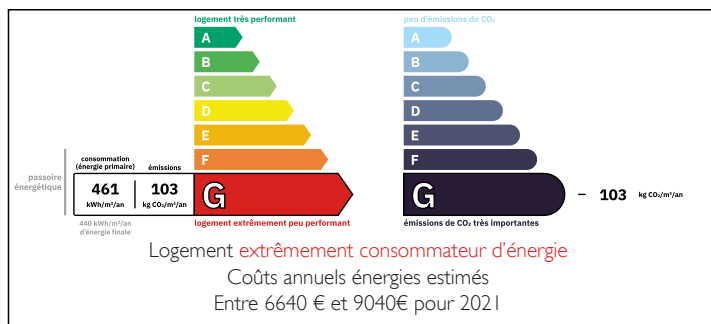
Ville:	Chassiecq
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	144 m2
Terrain:	3840 m2

RÉSUMÉ

La tranquillité de la campagne française à son meilleur, cette grande propriété est située près de Beaulieu, un beau village endormi au cœur de la Charente.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

VEUILLEZ NOTER QUE CETTE PROPRIÉTÉ A BESOIN D'ÊTRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE.

Il s'agit d'une grande maison familiale, avec un grand jardin (envahi par la végétation) et une vue magnifique sur les collines ondulantes vers la vallée de la Sonnette. En entrant dans la maison avant la cuisine, il y a un porche d'entrée idéal pour décharger les courses ou sécher l'animal de compagnie de la famille ! La cuisine/salle à manger est une pièce spacieuse, avec un garde-manger/chaufferie à côté.

Cette pièce mène au salon avec une porte d'entrée, une belle cheminée et un poêle à bois. Le véritable cœur de la maison !

Nous arrivons ensuite dans la salle à manger. Cette pièce offre une vue sur les jardins et la vue à travers le solarium.

Il y a deux chambres au rez-de-chaussée et une salle de bains. Le solarium s'étend le long de l'arrière de la propriété et nous emmène également à l'arrière du garage et de l'atelier.

A l'étage, il y a 2 chambres, la chambre principale ayant une salle de bains en-suite.

Je suis sûr que si une vie rurale est ce dont vous avez envie, et une grande maison en plus, alors vous avez vraiment trouvé votre rêve potentiel, ne cherchez pas plus loin.

Les villes les plus proches pour les achats, Champagne Mouton, Mansle et Ruffec sont à environ 15-25 minutes. Angoulême est à environ 50 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES