

Charmante et atypique propriété du XVIII^e siècle avec une chambre, une cour et une grande cave à Faye-la-Vineu



INFORMATION

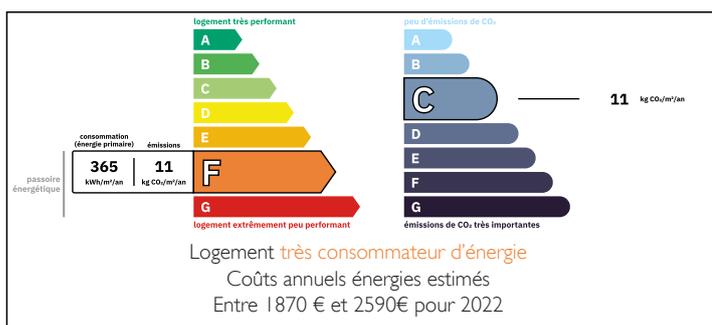
Ville:	Faye-la-Vineuse
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	76 m ²
Terrain:	88 m ²



RÉSUMÉ

Situé à 7 km de la belle ville historique fortifiée de Richelieu, avec son marché hebdomadaire, ses boutiques, ses bars, ses restaurants, ses banques, sa poste, son cinéma et son centre médical, ce petit bijou de propriété est un pied-à-terre parfait alliant matériaux anciens et contemporains, offrant un environnement cosy et un havre de paix au cœur du joli village médiéval de Faye-la-Vineuse. Il dispose d'une terrasse bien exposée et vous réserve une surprise supplémentaire avec sa cave de 40 m² taillée dans la roche.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée :

une entrée (4m²)

un séjour (20m²) avec insert

un dégagement (3m²)

une cuisine (9m²) aménagée et équipée

une salle d'eau (4.5m²) avec douche, lavabo et WC

Au premier étage :

un salon (28m²)

une chambre mansardée (10m²) avec placards

Cave en dessous

Petite cour

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES