LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34652JTH14

Prix: 498 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison/gîte de 4/5 chambres et grande salle de réception pour 100 pers avec cuisine professionnelle. Parking.

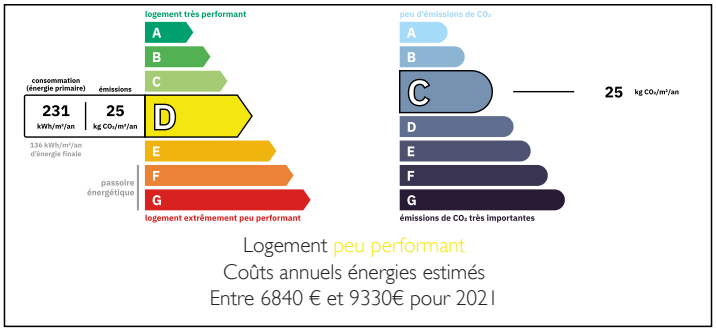
INFORMATION

Ville:	Le Tronquay
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	290 m2
Terrain:	893 m2

RÉSUMÉ

Propriété de quatre chambres avec salle de réception et cuisine professionnelle. Habitez et gérez l'espace événementiel ou utilisez-le comme gîte et salle de réception avec cuisine professionnelle. Prêt à réactiver. Entièrement meublé et équipé. Maison de 5 chambres et 2 salles de bain avec grange aménagée a une salle de réception. Jusqu'à récemment, elle était exploitée avec succès comme gîte et salle de réception. La retraite oblige à vendre. Double vitrage partout avec chauffage central au fioul.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 6840 € et 9330€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34652JTH14 Prix: 498 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1803 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cour fermée avec parking pour plusieurs véhicules. Parking hors rue désigné pour accueillir jusqu'à 100 invités. Entrez dans le gîte/maison directement dans la cuisine/salle à manger. Cuisine entièrement équipée avec poutres apparentes et sol carrelé. A droite, il y a une chambre au rez-de-chaussée avec accès à la chaufferie. A gauche, nous passons la salle de douche au rez-de-chaussée avec WC et à travers le salon spacieux avec mur en pierre et accès à la cour. Depuis le salon, l'escalier nous mène au premier étage où il y a un grand palier, d'où nous pouvons accéder aux quatre chambres et à la salle de bain complète, toutes décorées avec goût et avec poutres apparentes. La propriété est entièrement meublée et prête à emménager ou à louer en tant que gîte. De retour dans la cour, nous avons accès à la salle de réception et à la cuisine professionnelle. La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel et offre un accès direct à la salle de réception. Le grand hall est un espace lumineux pouvant accueillir jusqu'à 100 convives. Décoré avec goût avec un mur en pierre et une fausse cheminée. La salle est équipée de WC communs. Opération déjà réussie, prête à être réactivée. Un grand espace grenier au-dessus de toute la salle de réception pourrait être développé davantage. Double vitrage partout avec un mélange de chauffage central au fioul et de radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr