

Maison de plain-pied en bois avec 2 chambres, jardin attenant et vue exceptionnelle sur la rivière

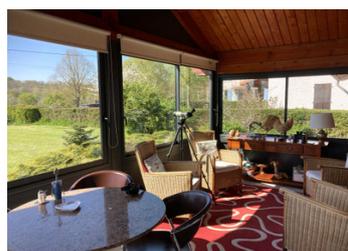


INFORMATION

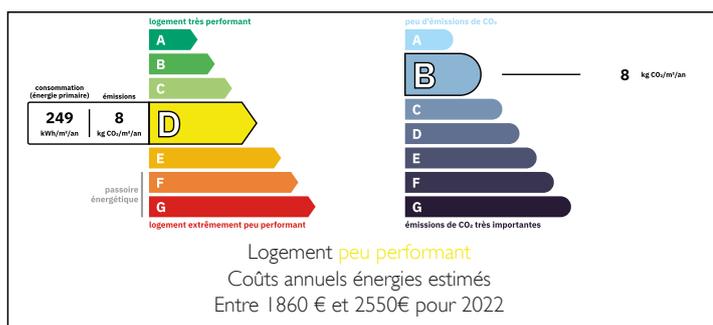
Ville:	Moussac
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	88 m ²
Terrain:	1928 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un endroit exceptionnel, avec une vue imprenable sur la rivière Vienne à l'avant de la propriété, cette jolie maison a été construite sur mesure en 2005 avec du bois de cèdre du Canada. La véranda moderne à double vitrage est l'endroit idéal pour profiter de la vue spectaculaire à l'avant de la propriété, tandis que le grand espace ouvert du salon, de la salle à manger et de la cuisine est un espace confortable pour passer du temps en famille. Il y a 2 chambres doubles, chacune avec sa propre salle d'eau, une buanderie séparée avec wc et un espace bureau. 2 garages offrent beaucoup d'espace de stockage et le grand jardin arrière est un havre de paix avec ses arbres matures et son aménagement paysager attrayant. Le chauffage au sol et le tout-à-l'égout font de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée.
2 chambres avec chacune leur salle d'eau attenante avec douche, wc et lavabo.

Buanderie avec wc

Espace bureau

Salon d'été

2 garages

Abri de jardin et atelier

Grand jardin plat à l'arrière avec terrasse

Pelouse devant la maison avec vue sur la Vienne

Nombreuses places de parking dans l'allée

Tout à l'égout, double vitrage avec moustiquaires, internet par fibre disponible

Chauffage au sol

Construit en 2005 avec du bois de cèdre fabriqué sur mesure, qui nécessite peu d'entretien et possède d'excellentes propriétés thermiques.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Proche de la ville de L'Isle Jourdain avec toutes ses commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES