

75012 Faidherbe-Chaligny - Place de parking au RDC +4 dans un immeuble sécurisé par caméra surveillance

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Paris 12e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	9 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Place de parking au RDC +4

Localisation : Paris 12e, secteur Reuilly-Diderot

Sécurisée : Accès par badge, caméra surveillance

Dimensions : Convient à tout type de véhicule citadin

Transports : Proche des métros et de la Gare de Lyon

Située à proximité immédiate du M° Faidherbe-Chaligny (M8) et à 12 minutes à pied de la Gare de Lyon, cette place de parking est une opportunité idéale pour sécuriser votre véhicule ou réaliser un investissement rentable.

Projection du potentiel locatif = 150€ / mois = 1800€/an = 10% de rendement brut.

Charges mensuelles : 50€

Taxe foncière : 91,50€ par an

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

- Projection du potentiel locatif = 150€ / mois =
1800€/an = 10% de rendement brut.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 50€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES