

Maison de trois chambres avec annexe à rénover et piscine à rénover.



INFORMATION

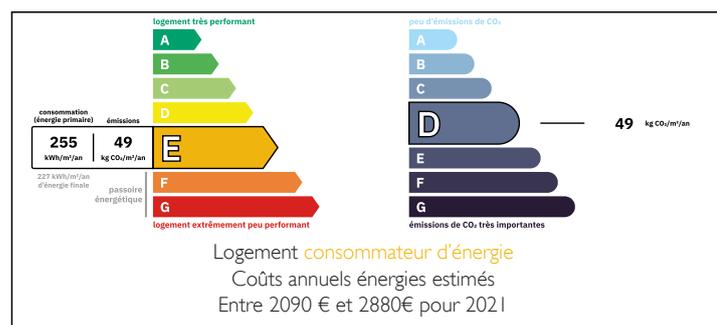
Ville:	Saint-Antoine-de-Breuilh
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	210 m ²
Terrain:	2454 m ²



RÉSUMÉ

Charmante maison de trois chambres avec annexe et piscine - Opportunité de rénovation
Nichée dans un cadre tranquille, cette charmante maison de trois chambres présente une excellente opportunité de rénovation. Dotée d'une annexe séparée à transformer et d'une piscine à rénover, cette propriété est idéale pour ceux qui cherchent à créer la résidence de leurs rêves ou un investissement lucratif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale :

Espace de vie spacieux avec de charmants détails de caractère.

Cuisine avec accès direct au jardin.

Trois chambres bien proportionnées pour une vie confortable.

Salle de bains et WC

Caractéristiques extérieures et supplémentaires :

Annexe à rénover - idéale pour un logement d'invité, une famille élargie ou un revenu locatif.

La piscine a besoin d'être rénovée - l'espace parfait pour une retraite privée en plein air.

Grand terrain - offrant des possibilités de jardinage, de loisirs ou de développement ultérieur.

Il s'agit d'une occasion rare de transformer une propriété unique en une belle maison dans un cadre serein.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES