

Belle propriété en pierre rénovée avec piscine et dépendances. Joli hameau bien entretenu - Périgord Vert



INFORMATION

Ville:	Sarrazac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	137 m ²
Terrain:	2638 m ²

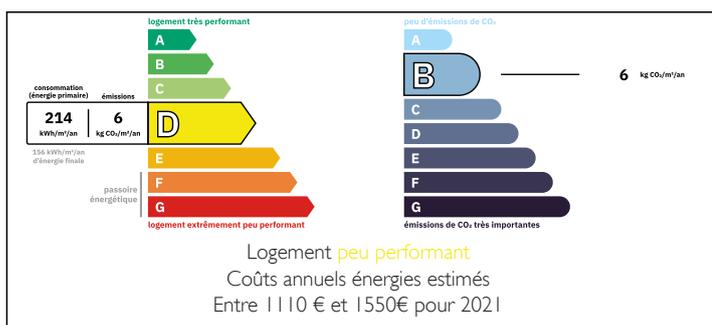
RÉSUMÉ

Nichée dans un charmant hameau bien entretenu, cette belle propriété en pierre offre un mélange parfait de caractère traditionnel et de confort moderne.

Pour ceux qui ne peuvent pas monter les escaliers, il y a une chambre au rez-de-chaussée et une salle d'eau, ce qui en fait une maison idéale pour la vie quotidienne.

La propriété se trouve à une courte distance de la ville touristique de Jumilhac-le-Grand avec son château de conte de fées et à seulement 15 minutes de deux grandes villes avec tous les commerces.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison bénéficie de fenêtres à double vitrage aluminium et d'une isolation qui garantit un environnement paisible et économe en énergie, tandis qu'un poêle à bois crée une ambiance chaleureuse. Pour plus de chaleur, il y a des radiateurs électriques de nouvelle génération dans toute la maison. Une véranda orientée sud-est peut être utilisée tout au long de l'année. Une belle piscine a été ajoutée en 2021, à 12 mètres c'est suffisamment longue pour faire des longueurs et, entourée d'un aménagement paysager immaculé qui complète la beauté naturelle des environs.

La propriété dispose d'une variété de dépendances bien entretenues, chacune apportant un caractère et une fonctionnalité uniques. Un four à pain traditionnel témoigne de l'héritage de la propriété. Il y a également un local technique dédié à la piscine qui permet de la maintenir en parfait état tout au long de l'année. Pour ceux qui ont l'esprit créatif ou pratique, une ancienne petite maison offre un potentiel de conversion (permis de construire requis), tandis qu'un spacieux atelier/magasin à bois offre un vaste espace pour les loisirs ou le stockage.

Immaculée, cette propriété reflète le soin et l'attention de ses propriétaires, et chaque centimètre est maintenu dans un état impeccable. Avec un mélange de confort moderne et de charme d'antan, cette belle propriété en pierre est un véritable bijou.

MAISON 137m² au total

REZ-DE-CHAUSSEE 68,66m² :

PIECE DE VIE ouverte 52m² -

CUISINE avec une gamme d'éléments en bois, sol carrelé, fenêtre à double exposition et porte à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 671 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES