

Maison traditionnelle 4 chambres + appartement 65m2 aux portes de La Rochelle



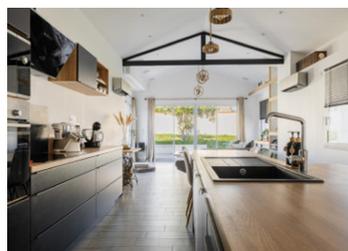
INFORMATION

Ville:	Sainte-Soulle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	250 m2
Terrain:	966 m2

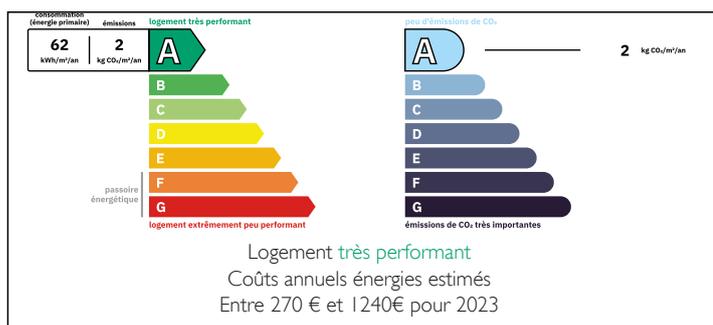
RÉSUMÉ

Une magnifique maison traditionnelle avec 6 chambres à moins de 10 minutes de l'entrée de La Rochelle à Sainte-Soulle et un appartement T3 + double garage + dépendances

Idéal activité libérale, investisseurs, chambres d'hôtes ou très grande famille.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue dans cette somptueuse maison traditionnelle en pierres située à Sainte-Soulle, offrant un cadre de vie d'exception alliant charme, espace et confort. Implantée sur une parcelle de près de 1000m² et avec une surface totale de 175 mètres carrés, cette propriété est un véritable havre de paix pour une grande famille ou toute personne en quête d'espace.

Description des pièces :

- 1 entrée accueillante
- 1 cuisine équipée d'îlotaire parfaite donnant sur la pièce de vie.
- 1 salon pour des moments conviviaux et de détente
- 1 suite parentale avec dressing et salle de bains, WC.
- 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute la famille et les invités
- 1 bureau pour travailler en toute tranquillité
- 1 salle d'eau avec WC
- 1 buanderie XXL
- 1 cellier pour un rangement optimal
- 1 appartement avec salon, cuisine, cellier, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 wc, une chambre sous comble.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Cette maison, entièrement rénovée, vous séduira par ses prestations de qualité et son élégance. Dotée d'un chauffage individuel avec pompe à chaleur et climatisation réversible, elle offre un confort optimal toute l'année. Vous bénéficierez également de la fibre optique pour une connexion internet ultra-rapide.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>