LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34683JQB73

Prix: 750 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement de luxe avec une chambre et une cabine T2, parking privé couvert, balcon

INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	53 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

À vendre dans la station de ski de haute altitude de Tignes, un luxueux appartement neuf au sein de la résidence Genesis.

Le projet est situé dans le quartier du Lavachet à Tignes, à 2 100 m d'altitude, et est accessible skis aux pieds. En skiant sur le glacier de la Grande Motte, vous dépassez les hauteurs vertigineuses de 3 000 m, ce qui vous assure un emplacement sûr pour la neige.

La propriété se compose d'une chambre avec salle de bains et d'une chambre cabine, d'une cuisine entièrement équipée et d'un salon ouvert. WC séparés.

L'appartement est situé au 2e étage, au coin de la rue, avec une exposition est et ouest.

Parking intérieur privé, casier à skis, cave et balcon

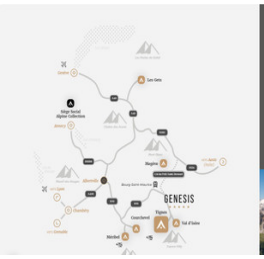
DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé au 2 étage et offrant une exposition est et ouest, ce luxueux appartement d'une chambre à coucher, avec une chambre cabine supplémentaire (chambre superposée), est à vendre.

Sa situation enviable dans le quartier du Lavachet, à Tignes, en haute altitude et à l'abri des intempéries, lui permet de bénéficier d'un accès skis aux pieds.

Vous bénéficierez de l'accès au spa et à l'espace bien-être. Il comprend une piscine, un sauna, un hammam, un jacuzzi et une salle de remise en forme. Tous ces équipements s'ajoutent au local à skis et au local à chaussures chauffé.

L'appartement se compose de :
Entrée = 7,4 m²

Salon et cuisine = 26,3 m²

Chambre 1 = 10,8 m²

Cabine / Chambre superposée = 4 m²

Salle de bain 1 = 3,35 m²

WC = 1,95 m²

Espace intérieur habitable = 53,8 m²

Terrasse et balcon = 5,6 m²

Surface totale = 59,4 m²

La résidence Diya fait partie du projet Genesis.

Diya comprendra 27 appartements, de 2 à 5 chambres (plus cabine).

Pack mobilier inclus dans le prix

Parking intérieur privé.