LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34689MAA73

Prix: 3 800 000 EUR
honoraires charge vendeur

Opportunité unique d'acquérir un chalet situé à 1 km de la station authentique - Saint Martin 3 Vallées

DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	320 m2
Terrain:	150 m2

RÉSUMÉ

Un chalet exclusif de 320 m² alliant une façade traditionnelle de bois et de la pierre locale avec ses intérieurs modernes de haute standing. Une opportunité unique d'acquérir un magnifique chalet de ski dans l'un des villages les plus recherchés de la vallée des Belleville.

Ce chalet neuf fait partie d'un programme de deux chalets construits par un promoteur réputé de la vallée. Agencé sur 4 niveaux, ce chalet dispose de 5 chambres chacune avec sa salle de bains, d'un salon très spacieux avec salle à manger, d'une grande terrasse avec vue, d'un sauna, d'une salle de fitness et cinq places de parking (garage pas inclus dans les 320m2)

Situé à seulement 1 km de la station de ski de Saint Martin de Belleville, avec ses magasins, bars, restaurants et remontées mécaniques offrant un accès au vaste domaine skiable des...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce projet exclusif est un nouveau programme de deux chalets neuf sur plan de haut standing. Avec la vente sur plan, vous avez la possibilité de définir les aménagements avec le promoteur afin de réaliser un chalet spécifique et adapté à vos besoins (dans la mesure du possible)

Villarabout est un village avec une activité et vie tout au long de l'année avec des résidents permanents et des maisons de vacances. Saint Martin de Belleville est à seulement 1km de Villarabout, vous avez donc l'avantage de bénéficiez du calme et la nature dans un bel environnement tout en ayant le village de Saint Martin à proximité. La nature explose au Printemps avec la faune et la flore. Vous avez de nombreuses balades et randonnées directement au départ du chalet, sans oublier les activités estivales par exemple le VTT, cyclisme, les via ferrata et encore...

Vous avez la possibilité de récupérer la TVA de 20% avec un contrat de location en place. Pour plus d'informations sur ce nouveau projet, n'hésitez pas à nous contacter.
(visuels non contractuels)

Level R-1
Garage

Level 0
Ski Room: 12.40m2
Entrée / Entrance: 11.47m2
LT Buanderie/Plant Room Laundry: 12.95m2
Chambre 1 / Bedroom 1: 16.82m2
SDB1 / Bathroom 1: 6.38m2
Chambre 2 / Bedroom 2: 17.03m2
SDB2 / Bathroom 2: 8.15m2

Level R+1
Sauna: 3.45m2
Fitness: 20.37m2
Chambre 3 / Bedroom 3: 13.50m2
SDB3 / Bathroom 3: 4.51m2