

Jolie et spacieuse maison en pierre avec beaucoup de potentiel dans un charmant village, 6 km d'Uzes.



INFORMATION

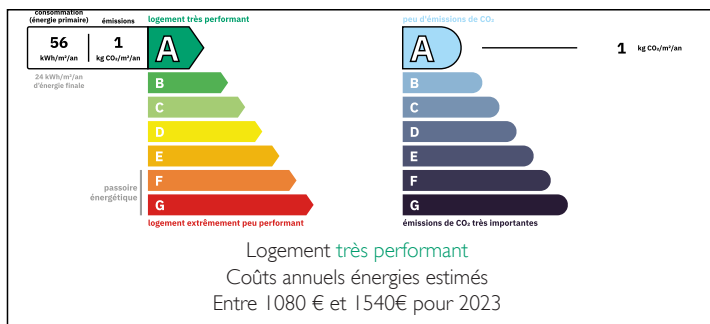
Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	250 m2
Terrain:	6000 m2



RÉSUMÉ

Cette maison très spacieuse et très économique construite en 1978 avec environ 250 m² habitables sur 2 niveaux avec entrées indépendantes, 6 chambres, 3 salles de bains, 3 cuisines, garage double et grand jardin arboré de 6 000 m² avec oliviers et piscine proche Uzès avec son célèbre marché du samedi, idéalement située pour les connexions aux aéroports et gares TGV de Nîmes (27 km), Avignon (40 km) ou Montpellier (86 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété idéale pour grande famille ou avec potentiel locatif.

La maison offre au rez-de-chaussée :

- hall d'entrée principal
- WC
- buanderie
- séjour avec poêle à bois ouvrant sur terrasse semi-couverte exposée sud
- salle à manger
- cuisine entièrement équipée
- 3 chambres avec placards dont une avec salle d'eau
- salle de bain avec douche, baignoire et WC

Le rez-de-chaussée côté jardin offre :

- garage double spacieux
- cuisine d'été
- séjour/salle à manger ouvert avec cuisine
- 3 chambres
- salle de bain avec douche
- WC indépendant

La maison est chauffée par chauffage central avec pompe à chaleur et climatisation.

Vaste jardin arboré d'oliviers accessible par portail électrique, piscine 10x5m, pool house et 300 m² de plage.

Elle se trouve dans un quartier calme dans un charmant village avec école et restaurant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES