

Maison isolée de 4 chambres à coucher à seulement 5 minutes de Brantôme-en-Périgord.



INFORMATION

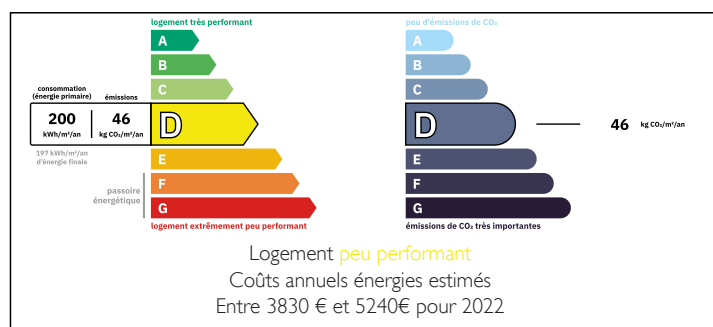
Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	230 m ²
Terrain:	4000 m ²



RÉSUMÉ

Cette belle maison se situe dans un environnement paisible, entourée d'un grand jardin arboré de 4 000 m². Elle dispose d'un double garage, d'un carport et d'une piscine. La maison principale offre de beaux espaces de vie ouverts. Idéalement située à seulement cinq minutes de la très prisée ville de Brantôme-en-Périgord, souvent appelée la « Venise du Périgord », avec ses marchés et ses restaurants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par le rez-de-chaussée, où se trouve une chambre avec salle d'eau attenante, comprenant un espace dressing ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'un lavabo. Ce niveau dispose également d'une petite kitchenette, d'une seconde salle d'eau avec WC, d'un espace de rangement pratique ainsi que de la chaufferie, offrant un ensemble très fonctionnel.

Au premier étage, vous découvrirez une vaste et agréable pièce de vie avec salon et salle à manger d'environ 45 m², complétée à une extrémité par un espace cosy type salon télévision ou snug d'environ 17 m². Cette pièce est particulièrement lumineuse grâce à ses trois portes-fenêtres. Une cuisine ouverte entièrement équipée d'environ 13 m² vient compléter cet espace, avec meubles de cuisine, four, plaque de cuisson au gaz et lave-vaisselle.

À l'étage supérieur se trouvent un bureau de 10,39 m² ainsi que trois chambres, toutes équipées de placards intégrés, d'environ 13,84 m², 12,34 m² et 11,7 m². Une salle de bains familiale d'environ 6,82 m² comprend une baignoire, un bidet et une double vasque, ainsi qu'un WC séparé.

La maison bénéficie d'un adoucisseur d'eau, d'un chauffage central au fioul et du double vitrage. Un insert est également installé dans le snug, apportant confort et charme supplémentaire.

À l'avant de la maison, une agréable terrasse avec espace en bois permet de profiter des petits-déjeuners en extérieur. À l'arrière, vous trouverez une piscine de 11 x 4 mètres avec pool house et douche extérieure. Le pool house est équipé...