LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

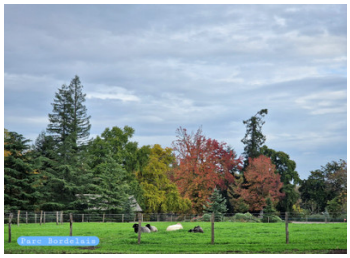
www.leggett-immo.com

Ref: A34693SLI33

Prix: 275 000 EUR

honoraires charge vendeur

Parc Bordelais : Appartement T2 neuf de standing avec place de parking



INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	39 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

Bordeaux Caudéran. Appartement T2 neuf au 4ème étage avec place de parking. 39m² habitables avec des prestations de qualité. Balcon de 12m². Emplacement recherché; A 400m du Parc Bordelais, 500m du centre de Caudéran, 80m du nouveau bus Express (12 minutes jusqu'à la Place Gambetta), 80m d'une boulangerie et d'un supermarché. Livraison fin 2025.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Bordeaux Caudéran, à 400m du Parc Bordelais. Appartement de standing dans une résidence sécurisée de 17 appartements. Situation de choix avec un accès immédiat aux commodités et aux transports.

Cet appartement situé au 4ème étage offre un balcon avec vue vers le Parc Bordelais. L'espace de vie avec cuisine mesure 15m². La chambre mesure 12m². Une salle de bain et WC complète cet appartement bien agencé.

Une climatisation réversible pilotable à distance via la domotique, chauffe et rafraîchit ce bien . Un ascenseur intérieur dessert les 7 étages. 1 place de parking est vendu avec ce bien. Il y a un local à vélos supplémentaire et un jardin commun au rez-de-chaussée.

Cet appartement est en construction et sera livré au quatrième trimestre 2025. En tant que nouveau développement, cette propriété bénéficie d'une garantie décennale et de frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES