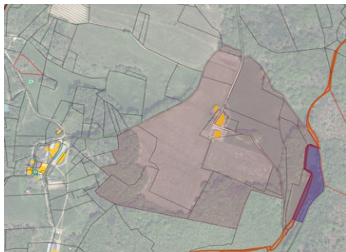


Isolated farmhouse surrounded by 24 ha with no neighbours, dream location.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	243972 m2

RÉSUMÉ

Charming detached farmhouse - A haven of peace in the heart of nature

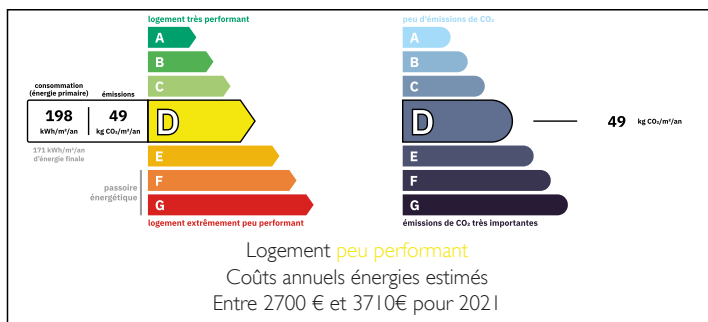
Looking for tranquility and authenticity? This superb farmhouse, set in unspoilt countryside, is the perfect place for lovers of peace and space. The buildings are surrounded by 24 ha.

The main house, a 110 m² single-storey brick house built in the 1970s, has 5 spacious bedrooms, ideal for a family or for gîte projects. Its crawl space ensures a healthy, durable construction.

This exceptional property is complemented by a charming little stone house full of character, a vast stone barn, pigsties and a stable. A real paradise for those who love nature, livestock farming or agricultural projects.

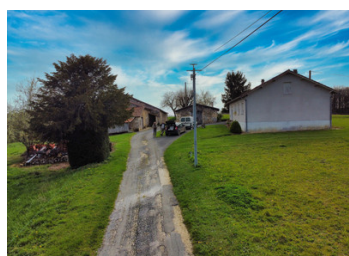
Come and discover this serene setting where time

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Isolated farmhouse with pond and outbuildings - A haven of peace in Périgord

Nestling in the heart of an exceptional natural setting, this charming detached farmhouse offers you a true haven of peace, where serenity and space are the key words. Situated just 18 minutes from Brantôme-en-Périgord, the jewel in the crown of the Périgord Vert region, this authentic property will win you over with its unspoilt setting and unique character.

A charming, spacious and functional house
The main house, built in brick in the 70s, is a single-storey house of 110 m², built over a crawl space for optimum comfort. It comprises :

A bright living room, ideal for family get-togethers.
A separate kitchen, offering plenty of space for preparing tasty meals.
Five spacious bedrooms, perfect for welcoming family and friends.
A functional bathroom and separate toilet.
A cellar and laundry room, providing additional storage space.
Outbuildings and an exceptional natural setting
This property has a number of stone outbuildings that bear witness to its agricultural past:

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1350 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

A small stone house, full of character, that could be converted into a gîte or guest house.
A large stone barn, ideal for storage, a workshop or a livestock project.
Pig roofs and a barn, ideal for agricultural or animal projects.
The grounds of the property extend over several hectares, offering 60% meadows and fields, ideal for horses or other animals, and 40% woodland, perfect for enjoying nature and recharging your batteries. A small pond completes the ensemble, adding a bucolic touch and a pleasant watering place for local biodiversity.