

Secteur Sablons sur Huisne, autrefois une cidrerie, aujourd'hui un magnifique espace contemporain ...

EXCLUSIF



## INFORMATION

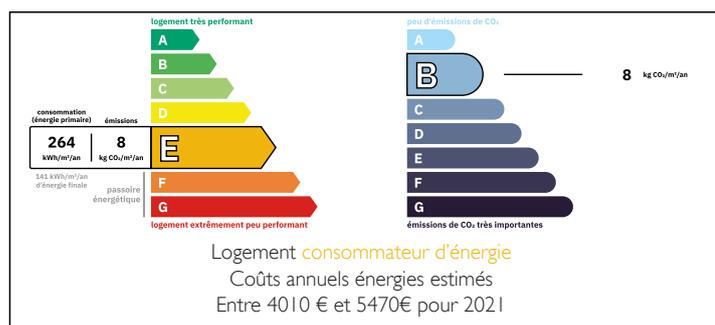
Ville:	Sablons sur Huisne
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	290 m <sup>2</sup>
Terrain:	2405 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Parc Naturel du Perche, en bordure du village offrant les premiers services, gare SNCF . L'ancienne Cidrerie est réhabilité en maison d'habitation offrant 290m<sup>2</sup> habitables, des grandes volumes et hautes plafonds de style « loft » . Vues sur la campagne et la rivière et accès à la voie verte.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Spacieuse propriété contemporaine de style "loft".  
Comprenant R-D-C: une grande entrée donnant sur le séjour avec partie cuisine (54m<sup>2</sup>) et pöele à bois, studio avec bar ( 55m<sup>2</sup>) , atelier d'artiste avec plafond cathedral ( 66m<sup>2</sup>) et pöele à bois, salle de bain , wc. A l'étage (première escalier) palier, trois chambres, salle de douche, wc. (deuxième escalier), mézzanine , dressing, grande chambre.  
Chauffage electric et bois, tout à l'égout .  
Attendant atelier.

Préau

Grande dépendance : bâtiment en béton , ancienne cuves à cidre.

Terrain 2045m<sup>2</sup> avec parking. Vues sur la campagne et la rivière et accès à la voie verte.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1 500 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES