LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34708BS50 Prix: 477 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (450 000 EUR hors honoraires)

Belle propriété bourgeoise, indépendant, de 4 chambres, superbement restaurée. Commerces accessibles à pied

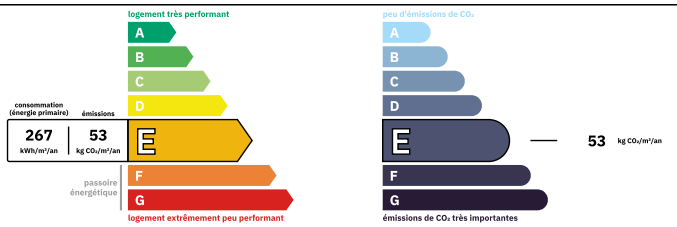
INFORMATION

Ville:	Torigny-les-Villes
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	175 m2
Terrain:	2328 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété superbement restaurée se trouve à l'orée d'un bourg animé au cœur de la Normandie. Elle dispose de 4 chambres, dont 3 avec salle de bains, et d'un studio/chambre au deuxième étage avec salle d'eau. Les jardins verdoyants disposent d'un grand parking couvert et d'une dépendance/cave en pierre de caractère pour les outils de jardin. La maison dispose de nombreuses caractéristiques originales et charmantes, ainsi que du confort du XXIe siècle, comme le chauffage central, le double vitrage et l'accès à Internet à haut débit.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3025 € et 4093€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée -
Hall d'entrée avec escalier
Impressionnant salon de caractère avec éléments d'origine et poêle à bois.
Salle à manger avec cheminée
Coin bureau
Cuisine équipée
Chaufferie
WC séparé

Premier étage -
Deux chambres, chacune avec salle de douche/lavabo/WC - une avec baignoire
Chambre indépendante avec escalier + salle de bain avec douche/lavabo/WC

Deuxième étage -
Studio chambre et coin salon avec salle de douche, lavabo et WC.

A l'extérieur - grand parking, jardins engazonnés avec arbustes et arbres.
Dépendances - petite grange en pierre, parking couvert.

Chauffage central au fioul et poêle à bois, double vitrage

. Commerces et services à Torigny-les-Villes à quelques minutes à pied, avec un marché hebdomadaire très animé. Le chef-lieu de canton de St Lô (à 15 minutes) dispose de toutes les commodités et d'un service ferroviaire régulier vers Paris. Les plages du Débarquement sont à moins d'une heure de route, et sont également de belles plages de sable pour des journées en famille. Ports de ferry à environ 40 minutes
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr