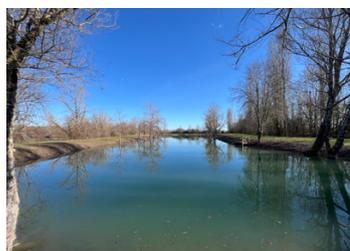


Étang de loisirs



INFORMATION

Ville:	Razac-de-Saussignac
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	12733 m ²

RÉSUMÉ

Ce lac, véritable havre de paix, fait partie de la charmante commune de Razac-de-Saussignac, un lieu où nature et tranquillité se rencontrent. Situé dans un environnement calme et serein, ce cadre exceptionnel est parfait pour des repas conviviaux en famille à l'ombre des arbres, ou pour passer des nuits paisibles à pêcher la carpe, loin du tumulte quotidien. Razac-de-Saussignac, petit village pittoresque du Périgord, est connu pour son atmosphère authentique et son patrimoine naturel remarquable. Un endroit idéal pour se ressourcer, tout en découvrant les charmes de cette belle région.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ce lac contient plusieurs espèces de poissons tel que des carpes, des blacks Bass, des perches, des goujons, ...

L'étang à une contenance de 6 500m² environ. Il est alimenté via le ruissellement des eaux de pluies et des nappes phréatiques, il n'est pas raccordé à un cours d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES