

Maison individuelle de 3 chambres avec grange et dépendances



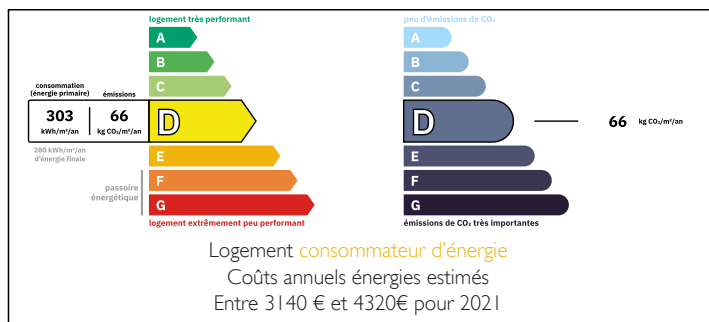
INFORMATION

Ville:	Chéniers
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	12568 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété a un peu d'histoire. Elle a conservé intacte la structure, y compris le four, d'une ancienne usine de fabrication de tuiles et de briques datant d'une époque où tout était fait à la main.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

Hall d'entrée. A gauche, vous avez une grande salle à manger/salon avec un poêle à bois avec des fenêtres à l'avant et des portes à l'arrière.

De là, vous avez la cuisine avec une porte et une fenêtre à l'avant et une fenêtre sur le côté. Au fond de la cuisine se trouve la chaufferie/local à chaussures. Celle-ci abrite la chaudière et le réservoir à mazout, puis une porte mène au jardin arrière.

De retour au hall d'entrée, à droite se trouve une deuxième pièce qui est actuellement utilisée comme bureau/salon. Plus loin dans le couloir se trouve une grande pièce avec douche/WC et buanderie.

Au premier étage, il y a trois chambres doubles et une salle de bain avec WC.

Il y a des escaliers, fermés par une porte sur le palier, menant à un grand grenier.

A l'extérieur, vous avez les beaux bâtiments historiques de la tuilerie et plusieurs dépendances. Il y a une très grande grange attenante à la maison qui est actuellement utilisée par le propriétaire, un restaurateur et passionné de voitures, comme un atelier bien équipé et un « musée » personnel de sa collection de souvenirs automobiles. Il y a une grande zone à l'avant de la propriété assez grande pour plusieurs véhicules et un grand jardin privé à l'arrière de la propriété.

La maison est chauffée centralement au rez-de-chaussée mais pas à l'étage. La propriété est parfaitement habitable et est en effet une maison familiale permanente pour le moment, mais...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES