

Maison de 120m<sup>2</sup>, 6 Pièces. 4 Chambres, bureau, salon avec balcon, cuisine, Grand garage. Terrain CLOS 660m<sup>2</sup>



## INFORMATION

Ville:	Auch
Département:	Gers
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	660 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

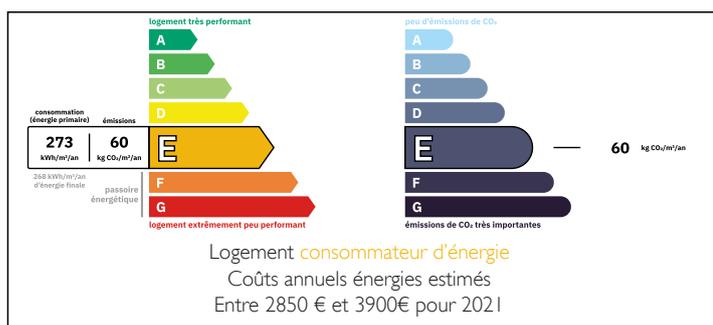
Maison de 120 m<sup>2</sup> situer dans Quartier Résidentiel. Terrain de 660m<sup>2</sup>. Salon avec cheminée et balcon orienté SUD. Cuisine 10,80m<sup>2</sup> dinatoire avec placard, 4 chambres à l'étage :

Toutes les chambres avec placard intégré. Salle d'eau et wc indépendant. Au rez de jardin au total 100 m<sup>2</sup> Comprenant un cellier, buanderie un bureau ou chambres avec option possible salle d'eau. Grand garage avec atelier stationnement possible 2 véhicules. Prévoir travaux de décoration. Idéal pour une famille et possibilité de revenue locatif ou hébergement des aînés et rez de chaussée.

Proches toutes commodités, Centre ville à 15 mn à pieds, transport en commun



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le bien se compose. Une cuisine 10,80m<sup>2</sup> avec placard, 1 salon de 25m<sup>2</sup>.

4 chambres au total : ch1/ 11m<sup>2</sup> avec lavabo: ch2 /12m<sup>2</sup>: ch3/ 12m<sup>2</sup>:ch 4 / 9m<sup>2</sup>

salle d'eau 4,6 m<sup>2</sup>: wc indépendant

ch 5/ rez de chaussé 20m<sup>2</sup> avec lavabo;

Garage de 100 m<sup>2</sup> au total ; comprenant: une chambre avec lavabo de 20 m<sup>2</sup>, un cellier de 9m<sup>2</sup> ; stationnement deux véhicules

possible

\* chaudière chauffage et chaudière ECS

\*Fosse septique, total égout présent sur la rue

\*Chauffage central Gaz de ville

\* double vitrage et volet partiel

\*Terrain clos de 660m<sup>2</sup> arboré

\*\* proche commerces de à 5 mn à pieds

\*\*\* Grand centre commercial et centre ville à 5 minutes en voiture

CRECHE : 132m

5 commerces alimentaires dans un rayon de 700m

8 commerces shopping dans un rayon de 700m Maison de 120 m<sup>2</sup> habitable. Terrain de 660m<sup>2</sup> .

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES