

Charmante maison de village à rénover avec logement indépendant, dépendances, court/grand jardin (4389 m2)



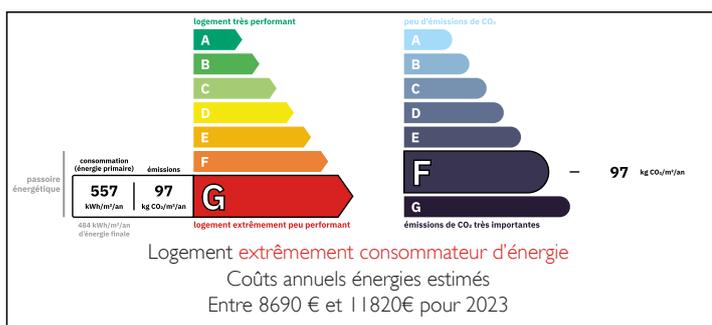
INFORMATION

Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	174 m2
Terrain:	4389 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de village comprend une maison de deux chambres et une salle de bain et un appartement séparé d'une chambre et une salle de bain au rez-de-jardin. Bien que la maison soit habitable de suite, elle devra être rénovée. Le balcon offre de belles vues sur le magnifique paysage de la Creuse, et il y a un grand jardin de 4389 m2 avec une dépendance (stockage de bois) et un puits, et il y a un garage attenant à la maison. La propriété est située dans un joli village calme avec quelques commodités, à env 20 minutes en voiture de la jolie ville de tapisserie d'Aubusson avec plusieurs supermarchés, écoles, etc. Il y a plusieurs étangs de loisirs dans la région, à env 107 km de Limoges (aéroport international), à 85 km de Clermont-Ferrand (aéroport international)...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RdC:

- cuisine avec cuisinière à bois et accès au balcon (24,5 m²)
- salle à manger avec accès au balcon (32 m²)
- pièce qui distribue l'accès à la salle de bain et 2 chambres (11,5 m²)
- chambre avec accès au balcon (19 m²)
- chambre avec accès au balcon (21,5 m²)
- salle de bain (baignoire, lavabo, WC séparé) (8,5 m²)

Rez-de-jardin :

Logement indépendant :

- séjour/salle à manger avec coin cuisine et cheminée en pierre (34 m²)
- chambre avec salle de bain attenante avec baignoire, lavabo, WC (28 m²)

- Cave avec cuve à fioul
- Buanderie avec chaudière à fioul et ballon d'eau chaude, garde manger
- 2 caves

Chauffage : chauffage central au fioul et cuisinière à bois

Isolation : la maison n'est pas isolée

La maison est raccordée au tout à l'égout

Dépendances :

- garage attenant (18 m²)
- dépendance séparée dans le jardin (stockage du bois)
- puits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES