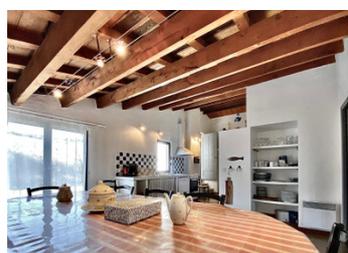


Maison de pierre de caractère avec bassin plongeant et granges, plus potentiel d'achat de vignobles



INFORMATION

Ville:	Cascastel-des-Corbières
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	164.9 m2
Terrain:	79 m2



RÉSUMÉ

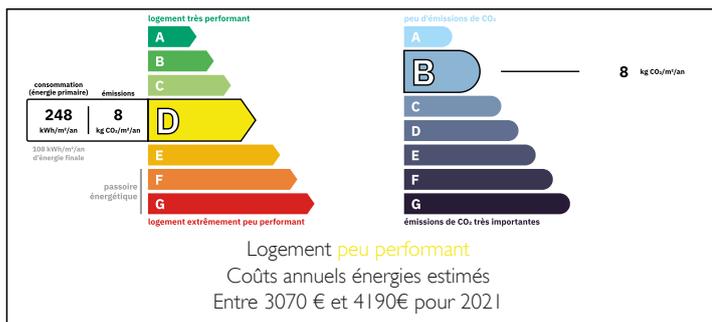
Belle et spacieuse maison en pierre de 4 chambres, chacune avec salle de bain attenante, située dans un village de campagne idyllique de Corbières. La maison est pleine de caractère ayant des poutres exposées, de jolies carreaux d'encaustique, des planchers en bois et un feu ouvert dans le salon. Il bénéficie de 3 zones extérieures distinctes plus la piscine en plongeon. À l'extérieur, il y a aussi 3 granges qui ont un potentiel de développement ultérieur.

La maison possède également des panneaux solaires qui chauffent l'eau et fournissent de l'électricité à la propriété.

Convient à une famille ou pourrait être utilisé pour les revenus de location.

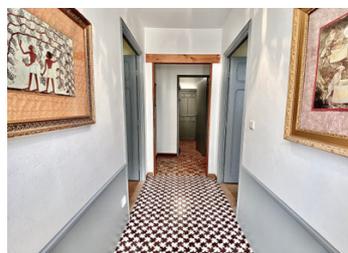
* Il existe également une option pour acheter de dépendance supplémentaires et des vignobles avec

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Hall - 5,8m²

Chambre 1 - 11,8m² (plus salle de bains 6.9m² et WC 1.4m²)

Rangement - 0,9 m²

Chambre 2 - 12m² (plus salle de bains 10.1m² et wc 1.6m²)

Débarras 1 - 3,1m²

Débarras 2 - 5m²

Débarras 3 - 3,8m²

PREMIER ÉTAGE:

Cuisine et salle à manger en plan ouvert - 24m²

Chambre 3 - 12,7m² (plus salle de bains 4,6m² et wc 1.7m²)

Salon - 31m²

Chambre 4 - 18,8m² (plus salle de bains 4.3m² et WC 1.6m²)

DEHORS:

Terrasse avec piscine - 60,7m²

Taille de la piscine - 10,9m²

Cour - 17,5m²

Grange 1 - 17,9m²

Grange 2 - 135.6m²

Grange 3 avec 3 caves à vin - 73,0 m²

POSSIBILITÉ D'ACHAT:

Vineyards organiques 14.6ha avec grange et vinification et équipement agricole (149 000€ ref: A34728SBEI I)

CASCASTEL-DES-CORBIÈRES:

Un village de campagne idyllique sur les Corbières entre Narbonne et Perpignan. Il y a un restaurant dans le village et une boutique de vin. À proximité, vous avez d'autres jolis villages tels que Villeneuve Les Corbières et Durban Corbières où vous trouverez plus de restaurants, de boulangeries, de magasins et d'un supermarché, etc. avec 35 km, vous trouverez les plages de la Méditerranée.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1771 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES