

Élégant Château et Pavillon de Gardien à Puy-l'Évêque – Un Joyau Historique dans la Vallée du Lot



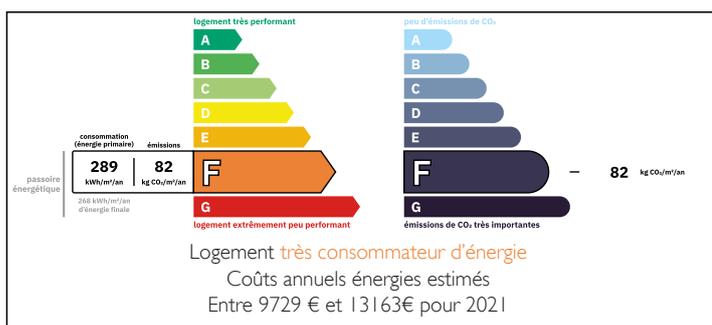
INFORMATION

Ville:	Puy-l'Évêque
Département:	Lot
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	419.12 m ²
Terrain:	18763 m ²

RÉSUMÉ

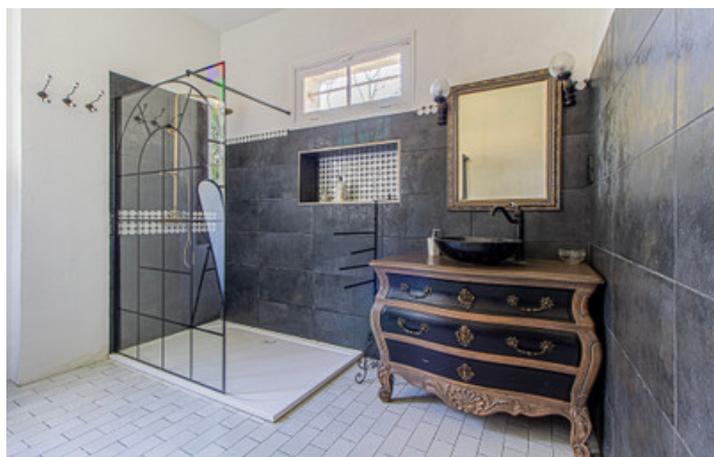
Plongez dans l'histoire avec L'Ameillée, un superbe château napoléonien situé à Puy-l'Évêque, au cœur de la Vallée du Lot et des vignobles de Cahors. Cette propriété d'exception comprend une maison principale majestueuse, un charmant pavillon de gardien, des dépendances historiques et 2 hectares de terrain—le tout à quelques minutes des commodités et des axes de transport.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3433 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Un Château Intemporel au Cœur de la Vallée du Lot

Un Héritage Riche et Chargé d'Histoire

Datant des XVIIIe et XIXe siècles, L'Ameillée est une propriété d'exception qui a accueilli certaines des figures les plus éminentes de Puy-l'Évêque. D'abord résidence du juge de canton, elle est ensuite devenue la demeure du médecin de la ville. Au fil des années, le domaine a appartenu à une prestigieuse famille locale de notaires, médecins et officiers supérieurs, dont plusieurs anciens maires de Puy-l'Évêque.

Le nom Ameillée fait référence à un paysage autrefois couvert d'amandiers. Le domaine est situé à proximité de l'ancienne gendarmerie historique de la ville (1879-1962), renforçant ainsi ses racines profondes dans la communauté locale.

Aujourd'hui, ce domaine prestigieux offre une occasion rare de posséder un véritable morceau d'histoire française, avec une architecture élégante, des espaces de vie raffinés et des vues imprenables sur la campagne.

Château Principal – "L'Ameillée" (Total : 325 m²)
Une résidence napoléonienne mêlant charme intemporel et confort moderne, comprenant :

Premier Étage – 250 m²

Salle à manger et salon – 48,5 m²

Cuisine ouverte et spacieuse – 21 m²

Bibliothèque/salon TV – 10,9 m²

Buanderie (local cumulus) – 13 m²

Chambre 1 – 26,1 m²

Chambre 2 – 17,6 m²

Chambre 3 – 16,5 m²

Chambre 4 – 34,5 m²

Terrasse élégante – 89 m² offrant une vue imprenable sur la campagne

Deuxième Étage – 75 m² (hors grenier)