

Ancienne maison parfaitement restaurée avec une belle grange et une vue panoramique



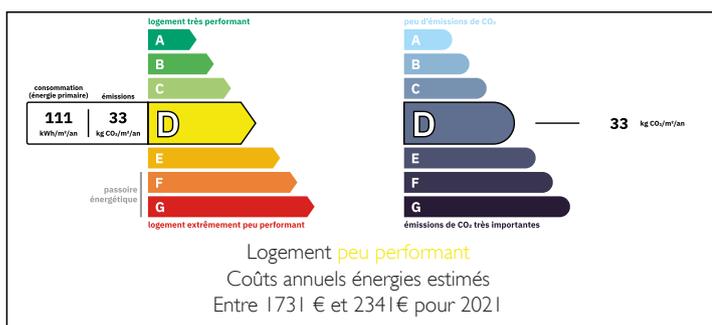
INFORMATION

Ville:	Cherveix-Cubas
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	2978 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison en pierre du XVIIe et XVIIIe, magnifiquement restaurée, comprend trois chambres, une grange et une terrasse. Elle offre une vue panoramique sur la vallée et sur une forteresse historique au loin. La maison présente de nombreux éléments en pierre d'époque, notamment un sol en pisé à motifs dans le salon, et une cuisine design contemporaine avec une fenêtre panoramique. Le jardin est planté de fruitiers, et il serait possible de faire un joli potager, le puits pouvant servir pour l'arrosage. Une très jolie propriété prête à être emménagé !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine contemporaine avec fenêtre panoramique 17 m²

Salon/salle à manger avec grande cheminée en pierre et sol en pisé 51 m².

WC avec lavabo 2 m²

1ère chambre 10,5 m²

Salle d'eau attenante avec douche et lavabo 3 m²

1er étage

Couloir 8 m²

2ème chambre 13 m² (20 m² de surface au sol)

Salle d'eau avec douche, WC et lavabo 7 m²

3ème chambre 13 m² (20 m² de surface au sol)

Dressing 5,5 m²

Caves au sous-sol

A l'extérieur

Cuisine d'été (attendant à la terrasse et à finir)

Grange en pierre 125 m²

Ancienne porcherie (en pierre)

Jardin de 2978 m².

Commodités

Commerces de proximité à 4 minutes en voiture

Supermarché le plus proche à 6 minutes

Gare SNCF la plus proche 23 minutes

Aéroport le plus proche 48 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES