

Projet de rénovation. Maison mitoyenne avec jardin dans un bourg avec commerces. Devis obtenus pour travaux.

EXCLUSIF



INFORMATION

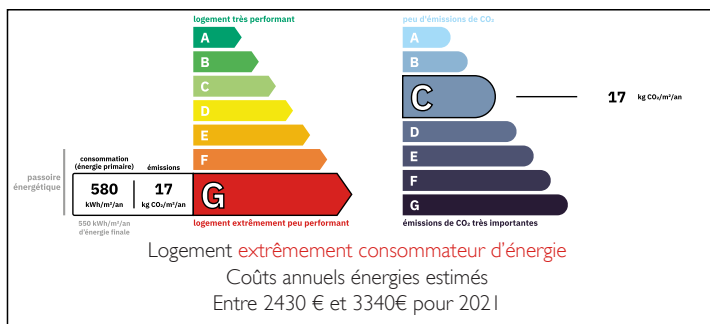
Ville:	Boucé
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	305 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'un projet de rénovation complète, tout est à faire, cependant, le vendeur a fourni des devis d'artisans locaux, le coût total est de l'ordre de 70 000 euros.

Maison située dans un village très populaire avec toutes les commodités à proximité, bénéficie d'un jardin clos à l'arrière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend actuellement ;

Grande pièce à double aspect, anciennement l'école locale, puis des locaux commerciaux.

Entrée/salle à manger potentielle, vestibule avec escalier, cuisine.

A l'étage, trois chambres et une salle de bains.

Grenier.

A l'arrière, un jardin clos avec bâtiment.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES