

TALENCE Maison de plain-pied avec 3 chambres , 2 terrasse, jardin, piscine.



INFORMATION

Ville:	Talence
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m ²
Terrain:	311 m ²

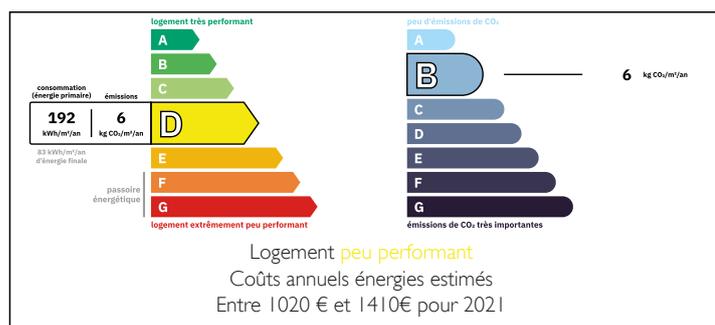
RÉSUMÉ

Située sur un terrain de 311 m², cette charmante maison de plain-pied offre un agencement fonctionnel et agréable. Elle se compose d'un spacieux séjour, d'un espace salle à manger, d'une cuisine ouverte, de trois chambres et d'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous trouverez deux terrasses, un jardin paysager, un cabanon et une piscine exposée plein sud, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Le jardin paisible, sans vis-à-vis, garantit une tranquillité absolue, tandis que le séjour et les chambres sont dotés de grandes baies vitrées offrant un accès direct à la terrasse, au jardin et à l'espace piscine.

La piscine et la toiture sont en excellent état, et le séjour a été agrandi en 2007. Parmi les équipements, on retrouve des volets roulants électriques, un portail motorisé et un système d'entrée avec

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les visites sont possibles la journée et le soir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1340 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES